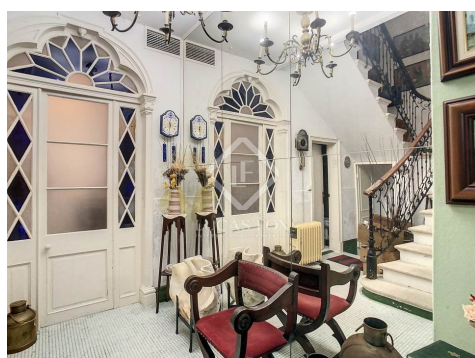


1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Maó, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Maó » 07702

7	5	331m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Maó, Illes Balears**

Espanya » Illes Balears » Menorca » Maó » 07702

7	5	331m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

DESCRIPCIÓ**Casa senyorial única d'entre els segles XVIII i XIX en venda al centre de Maó, Menorca.**

Aquesta casa senyorial de 331 m² està distribuïda en tres plantes.

En entrar a la vivenda, ens dóna la benvinguda un petit rebedor amb una bonica escala que ens condueix a la planta superior. A la planta baixa, el rebedor dóna pas a un ampli saló-menjador i a un passadís cap a l'espaiós pati interior amb moltes plantes i miralls amb molta llum natural per la volta de vidre. Travessant aquest pati, arribem a la gran cuina a un nivell superior. De tornada al rebedor d'entrada, trobem un bany amb plat de dutxa i una porta amb accés a la planta semisoterrani que compta amb dos banys i un ampli espai per utilitzar com a celler o una zona chill-out. La planta baixa es completa amb dues estances que es poden destinar a salons o dormitoris.

A la primera planta, trobem dos dormitoris dobles molt grans, un d'ells amb sortida al balcó i vistes al pati interior, i l'altre té dues portes amb persianes originals amb sortida als balcons i vistes a l'agradable i tranquil carrer amb bonics arbres. La planta es completa amb un bany i un dormitori més petit amb dos llits, una doble i una altra individual.

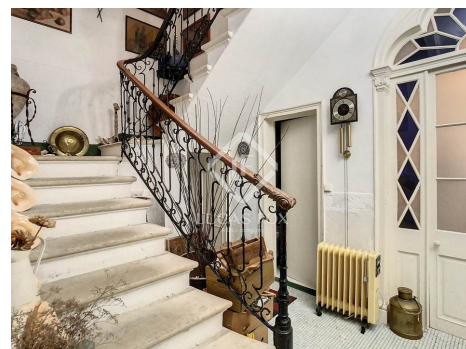
A la segona planta, trobem dos dormitoris dobles més. Des d'aquí parteix una escala amb accés al terrat amb vistes panoràmiques a la ciutat de Maó.

L'habitatge es beneficia d'elements època conservats, com arcs voltats, una escala de fusta, terra de parquet i terra de mosaic original en algunes zones.

Tot i que l'habitatge es presenta molt complet, compta amb el privilegi d'uns plànols d'un arquitecte per a una idea d'una reforma perfecta. Per exemple, es podria disposar un garatge per a dos vehicles i uns locals a la planta baixa.

La casa es troba en un dels carrers més prestigiosos de la ciutat de Maó. És una oportunitat única de viure al centre de la ciutat i aprofitar al màxim tot el que ofereix: lleure, restaurants, comerços. I a un pas de tots els llocs turístics i d'interès de la capital. És sens dubte un habitatge molt interessant tant per fixar la seva pròpia residència com per rendibilitzar de lloguer.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació, o per concertar una visita.

lucasfox.cat/go/men34586

Vistes al mar, Sostres alts,
Propietat d'època, Paviments hidràulics,
Llum natural, Característiques d'època,
Zona chill-out, Safareig, Cuina equipada,
Balcó, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Maó, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Maó » 07702

7 Dormitoris **5** Cambres de bany **331m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya