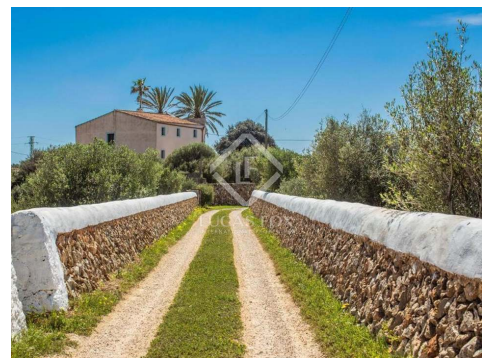
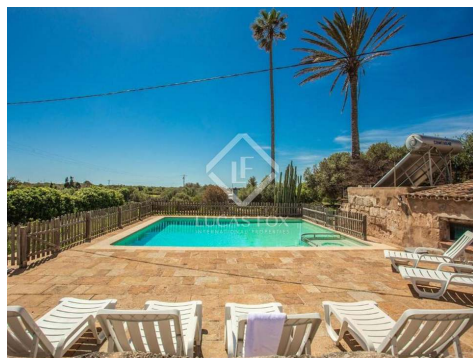


1.800.000 € Masia - En venda

Masia en excel·lents condicions de 10 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

10	6	595m²	13.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.800.000 € Masia - En venda

Masia en excel·lents condicions de 10 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

10	6	595m²	13.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Casa rural a plena ciutat amb piscina i llicència turística en venda a Ciutadella de Menorca.

Casa rural de 595 m² construïts a diverses edificacions sobre una parcel·la de 13.000 m² en plena ciutat de Ciutadella de Menorca.

Lhabitatge principal de 330 m² es distribueix en tres plantes. La planta baixa ens rep amb un rebedor d'entrada ia l'esquerra un safareig. Seguidament arribem a una estança on es troba l'escala que condueix a les plantes superiors, un lavabo i accés a un antic paller de 70 m² que actualment s'utilitza com a traster. Des d'aquesta estada, arribem al menjador amb entrada a una gran cuina totalment equipada que connecta amb un saló amb llar de foc de llenya i sortida a una gran terrassa amb porxo cobert amb vistes al jardí. En aquesta mateixa planta hi ha una cotxera de 20 m² actualment destinada a recepció, amb una petita cuina, saló-dormitori i un bany.

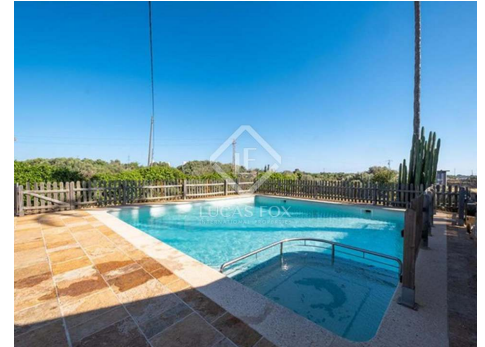
A la primera planta hi trobem una sala d'espera que distribueix els quatre dormitoris, un de doble amb bany privat i vestidor i tres dormitoris dobles que comparteixen un bany.

A la segona planta tenim una sala d'estar, dos dormitoris dobles, una saleta i un dormitori triple que comparteixen un bany, tots amb sostres amb golfes de fustes vistes i marès.

A la casa es va emprendre una reforma el 2005 i 2015 i compta amb doble aïllament, calefacció per aerotèrmia i fusteria exterior alemanya de gran qualitat amb doble vidre.

Adossada a la casa, tenim una antiga boiera de 75 m² reconvertida en apartament, amb cuina, saló-menjador, un dormitori doble i un bany. Hi ha també una segona construcció annexa climatitzada que és un espai diàfan amb parets autèntiques de paret seca on hi ha tres dormitoris, saló i bany. Un altre petit apartament tipus loft amb bany i cuina.

A l'exterior trobem una zona enjardinada amb arbres autòctons, zona per a cultiu, una zona de porxo amb barbacoa, una piscina, un estany, una caseta de fusta per a jocs i zona d'aparcament amb una pèrgola de fusta. També tenim dos garatges tancats de 60 m² cadascun amb accés directe des del carrer.



lucasfox.cat/go/men34670

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Traster, Renovat, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.800.000 € Masia - En venda

Masia en excel·lents condicions de 10 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

10	6	595m²	13.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Sense cap dubte un habitatge únic per la seva ubicació amb la possibilitat de viure tot l'any o gaudir-lo amb família i/o amics, a més de poder llogar-lo turísticament en disposar de llicència turística per a 14 places.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació i/o per concertar una visita.

La informació descrita aquí és merament informativa i se suposa exacta, no obstant, les dades a dalt referides poden estar subjectes a errors, canvis de preu o modificacions de condicions sense avís previ.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.800.000 € Masia - En venda

Masia en excel·lents condicions de 10 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

10	6	595m²	13.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya