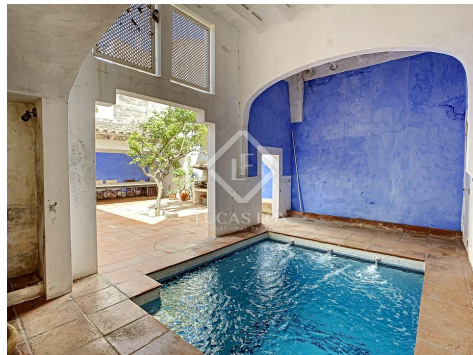
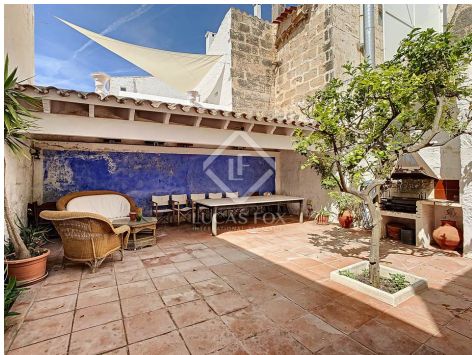


1.450.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 48m² terrassa en venda a Ciutadella

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	4	622m²	48m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.450.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 48m² terrassa en venda a Ciutadella

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 Dormitoris **4** Cambres de bany **622m²** Plànol **48m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Casa senyorial en bon estat de conservació al casc antic de Ciutadella de Menorca

Casa senyorial de 1850 de 622 m² construïts amb un local en planta baixa destinat a restaurant sense activitat per la pandèmia que es podria destinar a diversos salons en el cas de reformar-la en la seva totalitat com a habitatge, i ubicada al cor del centre històric de Ciutadella de Menorca.

L'habitatge principal de 340 m² construïts i amb entrada independent es distribueix en tres plantes. La planta baixa ens rep amb una entrada que ens porta a un pati interior de 43 m² molt lluminós amb piscina, barbacoa i zona amb porxo cobert.

A la primera planta hi trobem dos amplis salons amb arcs de marès i sortida a una terrassa amb vistes al nucli històric de la ciutat, una sala d'espera amb sortida a una altra acollidora terrassa per gaudir de les tardes d'estiu, a través d'una passadís de grans finestres arribem a la petita cuina, a un gran menjador, dos salons i un preciós bany de marbre.

A la segona planta tenim una màster suite amb bany privat, a través d'una escala accedim a un distribuïdor que ens porta als tres dormitoris dobles, dos amb accés a terrassa i un bany.

La casa té instal·lada a l'escala un ascensor per a cadira de rodes, per la qual cosa està adaptada per a minusvàlids. A més compta amb aire condicionat als dormitoris de la casa orientats a sud, conserva el sòl original i les voltes i arcs de marès típiques de les cases amb solera del centre històric de Ciutadella.

Una propietat única per viure tot l'any o gaudir de temporades amb família, i/o amics, a més d'una inversió en incorporar un local de negoci amb gran potencial.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació, o per concertar una visita.



lucasfox.cat/go/men34732

Terrassa, Piscina, Jardí, Sostres alts, Paviments hidràulics, Llum natural, Zona chill-out, Traster, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.450.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 48m² terrassa en venda a Ciutadella

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 Dormitoris **4** Cambres de bany **622m²** Plànol **48m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya