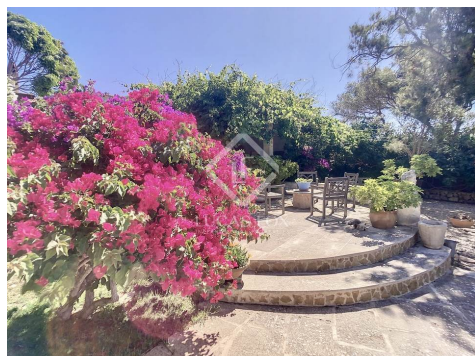
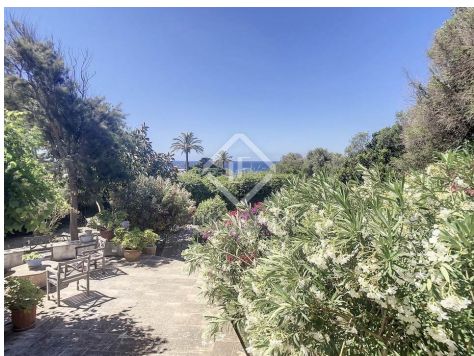


1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Sant Lluís

Espanya » Illes Balears » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>196m<sup>2</sup></b>	<b>866m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

**1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda**

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Sant Lluís

Espanya » Illes Balears » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>196m<sup>2</sup></b>	<b>866m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

### **Acollidora vila amb molta privadesa i amb un bonic jardí amb diverses terrasses i piscina en venda Binisafua, Sant Lluís, Menorca.**

Encantadora vila de 196 m<sup>2</sup> construïts sobre una parcel·la de 866 m<sup>2</sup> a Binisafua, al terme municipal de Sant Lluís.

L'habitatge es va construir el 1975 i està situat en un carrer molt tranquil i sense sortida. Es distribueix en una sola planta amb diverses estances amb sortida a diferents porxos coberts. Consta d'un rebedor/saló amb xemeneia, un altre saló, un lavabo, una àmplia cuina equipada amb menjador, un dormitori doble amb bany privat, dos dormitoris dobles, dos banys i terrassa. Un dels dormitoris té portes al pati cobert, molt privat i bonic, que també es pot convertir en una alcova amb sortida privada al bonic jardí. Des de la terrassa de la casa, s'ofereixen boniques vistes al mar i a la costa sud de Menorca. La casa compta amb radiadors de baix consum i ventiladors de sostre a totes les estances.

L'habitatge reformat el 2016 ha mantingut l'estil clàssic menorquí de la casa, amb les típiques bigues de fusta lacades en blanc i modernitzat amb materials de primera qualitat. La casa ofereix al costat de la piscina un bonic hort enjardinat, dos grans trasters, que també es poden convertir en dormitoris i banys. També hi ha la possibilitat legal de construir una planta addicional a la part superior de la casa per ampliar el nombre de dormitoris i terrasses.

Al bonic jardí, al que es pot accedir des dels salons i un dels dormitoris, hi ha la meravellosa piscina envoltada d'un increïble porxo amb arcs i una terrassa ideal per relaxar-se, prendre el sol o sopar a l'aire lliure, sota l'ombra del porxo i els bells arbres.

Hi ha dues places d'aparcament privades creades davant de la casa, però aquesta zona també es pot afegir al jardí i es pot utilitzar per a múltiples propòsits.

Finalment, teniu accés directe a un sender del Cami de Cavalls que discorre cap a les platges i la reserva natural. Des d'aquí es triga 5 minuts a arribar a una de les blanques platges verges de la costa sud.

Es tracta d'una vila amb especial encant on es pot viure de tot l'any o passar-hi temporades amb família, i/o amics, però també amb moltes possibilitats de reformes i canvis per adaptar-lo a les seves pròpies necessitats.

[lucasfox.cat/go/men35092](https://lucasfox.cat/go/men35092)

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Sant Lluís

Espanya » Illes Balears » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>196m<sup>2</sup></b>	<b>866m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya