

5.900.000 € Masia - En venda

Masia de 7 dormitoris en venda a Mercadal, Menorca

Espanya » Menorca » Es Mercadal » 07740

7	2	975m²	97.210m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

5.900.000 € Masia - En venda

Masia de 7 dormitoris en venda a Mercadal, Menorca

Espanya » Menorca » Es Mercadal » 07740

7 Dormitoris **2** Cambres de bany **975m²** Plànol **97.210m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Finca rústica ecològica de 97,2 hectàrees a un dels punts més alts de l'illa a Es Mercadal, Menorca.

Aquesta impressionant finca rústica ecològica compta amb una casa principal de 500 m² construïts en un dels punts més alts de l'illa, des d'on s'albira el mar i Monte Toro, més 475 m² més d'edificacions annexes sobre una parcel·la de gairebé 97,2 hectàrees, i que fan d'aquesta finca una autèntica joia amb caràcter menorquí al mig del bosc, envoltada de valls pròpies i unes vistes que no deixen indiferent ningú.

L'habitatge principal de distribueix en dues plantes de 250 m² cadascuna on trobem una cuina independent, gran saló-menjador, set dormitoris dobles, dos banys complets, una original latrina, espaiosa biblioteca, una bonica capella, porxo i diverses terrasses amb vistes a les platges del nord, i en alzinar més extens i el pulmó verd més gran de l'illa amb vistes panoràmiques a Monte Toro.

A la propietat tenim diverses edificacions annexes (boiers, casa d'eines, 2 galliners, estables, 1 graner, 3 cotxeres i casa d'hort) independents per poder treure el màxim partit a aquests 475 m² construïts envoltats d'absoluta privadesa. També compta amb una preciosa piscina de 80 m² de làmina d'aigua i 3 metres de profunditat amb vistes a les valls, i 8 terrasses escalonades per a cultiu de vinyes protegides de les inclemències del nord i assolellades en horari diürn.

És una finca totalment autosuficient d'aigua i electricitat, funciona amb panells solars fotovoltaics que emmagatzemen 15 kw d'energia generada mitjançant 6 bateries de liti d'última generació amb capacitat per a 2.500 w cadascuna, compta amb cinc cisternes (2 de 35.000 litres, 2 de 10.000 litres i 1 de 120.000 litres) i un generador elèctric de 13.000 w que s'alimenta amb un dipòsit de gasoil de 2.000 L.

Sense cap mena de dubte una propietat única per desenvolupar un projecte propi i viure tot l'any, o passar llargues temporades amb família i/o amics.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació, o per concertar una visita.



lucasfox.cat/go/men35337

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Vinyes, Sostres alts, Llum natural, Traster, Safareig, Pou, Plafons solars, Llar de foc

Contacti'ns sobre aquesta propietat

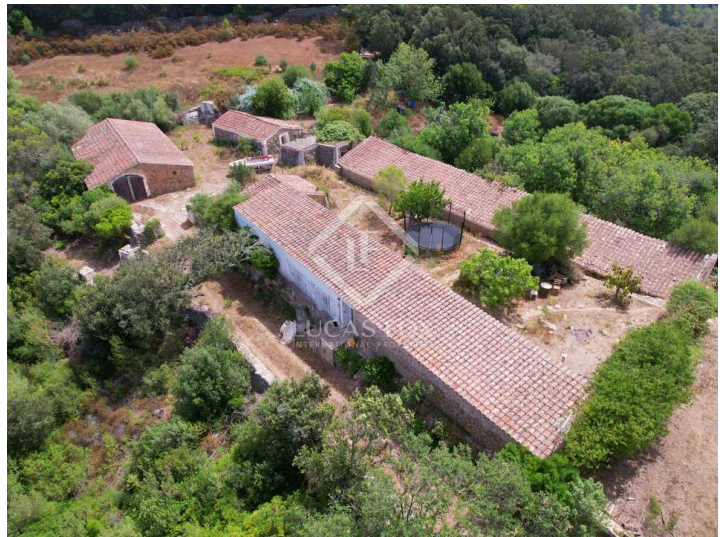
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

5.900.000 € Masia - En venda

Masia de 7 dormitoris en venda a Mercadal, Menorca

Espanya » Menorca » Es Mercadal » 07740

7	2	975m²	97.210m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya