

1.450.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Ciutadella

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **433m²** Plànol **1.000m²** Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.450.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Ciutadella

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **433m²** Plànol **1.000m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Esplèndida vila amb molt d'encant, piscina, jardí ecològic i garatge privat en venda a Sa Caleta, Ciutadella de Menorca.

Impressionant vila de 433 m² sobre una parcel·la ben orientada de 1.000 m² a la prestigiosa urbanització residencial de Sa Caleta del terme municipal de Ciutadella de Menorca.

L'habitatge es distribueix en tres plantes. La planta baixa ens rep amb una bonica entrada franquejada per una espectacular porta antiga de fusta que dóna accés al vestíbul amb tancament de vidre i marc de fusta. Seguidament, des de l'espaiós rebedor, es disposa un gran saló-menjador amb llar de foc de llenya i amb sostres amb volta de canó de pedra de marès, un lavabo de cortesia, una cambra de roba i un despatx/dormitori.

Tot seguit, trobem una cuina independent amb menjador, rebost i sortida a la terrassa coberta amb impressionants bigues de fusta tractada, un safareig, un traster. Des d'aquí, s'accedeix al garatge a la planta semisoterrani amb capacitat per a quatre cotxes, perfectament aïllat de la humitat gràcies a un cinturó d'aïllament perimetral excavat envoltant tot l'habitatge. A la dreta del rebedor, a la planta baixa, hi ha el dormitori principal que compta amb vestidor i bany privat amb una gran zona de dutxa.

Des del rebedor, una escala espectacular amb barana de ferro forjat d'autor i paret mural de marès antic ens condueix a la primera planta. Aquí es disposen dos grans dormitoris sota teulada que comparteixen una gran cambra de bany.

La casa, construïda fa poc més d'una dècada, és un reflex fidel de la passió dels seus amos per la recerca de l'excel·lència en tots els detalls i acabats, aconseguint un espai únic de volums, harmonia i llum. Destaca el terra amb precioses rajoles manuals de fang cuit, els murals de pedra de marès antic i les enormes bigues i porxadades de fusta antiga tractades. A més, compta amb un disseny d'il·luminació interior i exterior amb llums indirectes i sistema de calefacció central de gasoil per radiadors i aire condicionat per splits fred/calor. Es troba totalment moblada amb mobiliari antic reciclat i portes de més de 100 anys d'antiguitat recuperades i reciclades. Compte a més amb sistema d'alarma i caixa forta encastada.



lucasfox.cat/go/men35606

Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Traster, Safareig, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.450.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Ciutadella**

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	433m²	1.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

L'exterior de la casa ens sorprèn encara més, si és possible, amb una espectacular zona de porxo cobert amb bigues de fusta i vistes a la piscina, terra de llamborda antic i zona de barbacoa; tot envoltat per un preciós jardí ecològic ple de plantes i arbres autòctons, com alzines, ullastres, arboços, savines, i xiprers, entre d'altres. Tot s'integra sàviament amb un exquisit toc rústic on destaquen antics abeuradors de pedra de bestiar, jardineres antigues de pedra i passos amb travesses antigues de fusta i una preciosa piscina de 44 m² amb il·luminació de diversos colors amb fibra òptica i raig contracorrent per a natació i jets de massatges. La parcel·la compta amb una tanca de paret seca de 1,80 metres que confereix més intimitat a la casa.

Sens dubte, un habitatge únic per l'autenticitat de la seva arquitectura i la singularitat dels seus acabats, ubicat en una zona residencial molt privada i tranquil·la, un lloc idoni per retirar-se a viure tot l'any o passar temporades llargues a l'illa. A més, es tracta d'una excel·lent oportunitat d'inversió en comptar amb llicència turística per a 11 hostes.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació, o per coordinar una visita.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.450.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Ciutadella

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	433m²	1.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya