

595.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07712

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **239m<sup>2</sup>** Plànol      **1.044m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

**595.000 € Casa / Vil·la - En venda****Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Maó, Menorca**

Espanya » Menorca » Maó » 07712

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>239m<sup>2</sup></b>	<b>1.044m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ****Impecable vila amb vistes al camp, piscina i annex en venda a Binixica-Maó, Menorca**

Preciosa vila de 239 m<sup>2</sup> construïts sobre una parcel·la de 1.044 m<sup>2</sup> amb vistes al camp i completament reformada a Binixica, Maó.

L'habitatge es distribueix en una planta baixa. En entrar, ens trobem amb un rebedor espaiós i lluminós que connecta amb les diferents parts de la casa. A la dreta, tenim un llarg passadís per on es reparteixen els tres dormitoris dobles, un amb bany privat, i un altre bany. Si tornem a l'entrada i anem a mà esquerra, tenim una oficina, una sala d'estar i una altra estada on hi ha actualment un espaiós safareig amb accés a la zona exterior. Continuant per aquesta planta, podem veure un espaiós saló-menjador a dos nivells i amb un toc acollidor, perfecte per passar llargues estones davant del foc a l'hivern. Tot això envoltat de grans finestres amb vistes al camp i a la zona de jardí. També tenim una bonica cuina completament equipada amb accés directe a la zona de terrassa coberta. Una acollidora i gran terrassa per gaudir de les vistes i accedir a la piscina.

A l'exterior tenim tota la zona enjardinada, un porxo per aparcar el cotxe, un annex on actualment hi ha un gimnàs i un traster. També trobem a la zona de piscina una zona chill-out sota una pèrgola per gaudir de la tranquil·litat i els dies d'estiu a l'exterior.

Aquesta vila fantàstica es troba en una de les més prestigioses i conegudes urbanitzacions de Maó, Binixica. És una casa amb totes les comoditats i en excel·lents condicions. Ideal per a qui busca estar a prop de la capital però sense renunciar a tenir unes vistes precioses al camp, piscina i un annex amb possibilitat de convertir en un altre dormitori amb bany.

Sense cap dubte una casa perfecta per entrar a viure i gaudir-ne tot l'any. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació, o concertar una visita.

[lucasfox.cat/go/men35870](https://lucasfox.cat/go/men35870)

Jardí, Piscina, Terrassa, Llum natural, Aparcament, Terrassa comunitària, Alarma, Armari encastats, Barbacoa, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Renovat, Safareig, Traster, Vistes, Zona chill-out

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

595.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07712

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>239m<sup>2</sup></b>	<b>1.044m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya