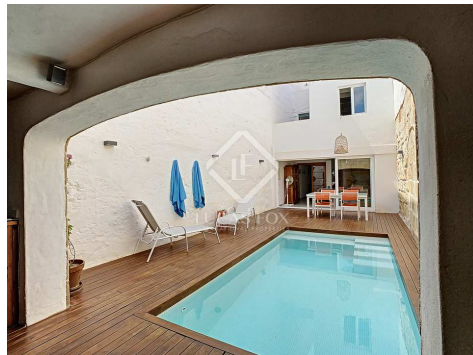


795.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 60m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>161m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

795.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 60m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>161m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Acollidora casa amb piscina i porxo amb barbacoa en venda en un carrer de vianants del nucli històric de Ciutadella de Menorca.

Casa reformada de 216 m<sup>2</sup> amb 60 m<sup>2</sup> de pati, piscina i porxo amb barbacoa sobre una parcel·la de 161 m<sup>2</sup> al bell mig del nucli històric de Ciutadella de Menorca.

L'habitatge es distribueix en tres plantes. La planta baixa ens rep amb un rebedor, un dormitori/estudi, un bany complet. A més, compta amb un saló que dona pas al menjador amb accés a la cuina office i sortida a l'esplèndid pati amb piscina i porxo amb bigues vistes de fusta i marès que acull la zona de barbacoa.

Des de la planta baixa, accedim per una còmoda escala a la primera planta on trobem un dormitori doble amb armaris de paret, un espaiós bany, un altre dormitori amb armaris de paret i sortida a terrassa, un estudi i zona de bugaderia.

A la segona planta hi ha la màster suite amb armaris de paret, bany privat i sortida a una petita terrassa.

La casa compta amb aire condicionat fred-calor per splits.

A l'exterior trobem un pati esplèndid de 60 m<sup>2</sup> amb tarima de fusta de teca, ideal per menjar/sopar gairebé tot l'any, una piscina de 12,5 m<sup>2</sup> i una zona de porxo cobert amb còmodes sofàs i zona de barbacoa.

Sense cap dubte un habitatge molt acollidor per viure tot l'any o passar temporades amb família i/o amics. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació, o per coordinar una visita.



[lucasfox.cat/go/men35895](https://lucasfox.cat/go/men35895)

Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural,  
Traster, Safareig, Renovat,  
Finestres de doble vidre, Cuina equipada,  
Calefacció, Barbacoa, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

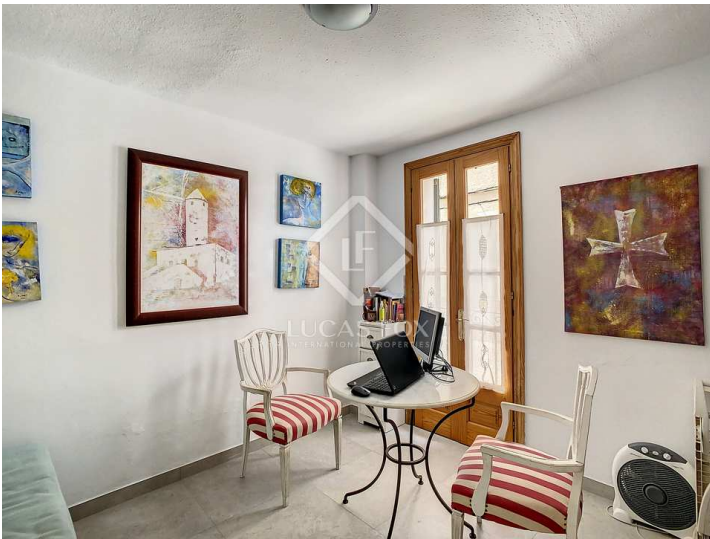
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

795.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 60m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>161m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya