

695.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

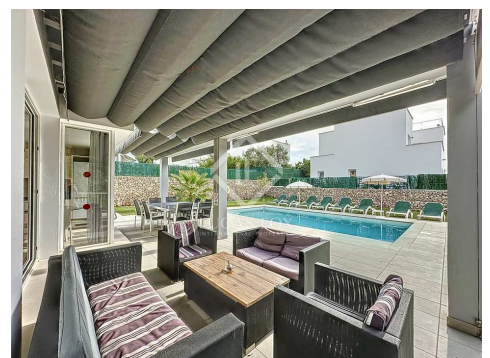
## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Alaior, Menorca

Espanya » Menorca » Alaior » 07730

4 Dormitoris      4 Cambres de bany      175m<sup>2</sup> Plànol      627m<sup>2</sup> Dimensions del terreny



VENUT/UDA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

695.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Alaior, Menorca

Espanya » Menorca » Alaior » 07730

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **175m<sup>2</sup>** Plànol      **627m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Mercadal, Menorca

Aquesta interessant vila de 175 m2, amb una parcel·la de 627 m2, és a Torre Solí-Son Bou, una de les zones més famoses de l'illa per estiuajar i amb la platja més llarga de Menorca.

La propietat es divideix en dues plantes més solàrium. A la planta baixa hi trobem un saló menjador i una cuina amb accés directe a la zona de la piscina. Així mateix, disposem d'un bany, un dormitori doble amb accés al exterior i un segon dormitori amb bany privat.

Pugem per escales a la primera planta i hi trobem un dormitori doble amb bany privat, vistes al mar i accés a una terrassa compartida amb l'altra habitació d'aquesta planta.

A més, hi trobem també el dormitori principal, amb bany privat i accés a una terrassa privada amb vistes al camp menorquí.

Des de la terrassa amb vista al mar tenim accés a un solàrium amb vistes espectaculars a 360 graus. ideal per gaudir d'alba i capvespre.

Sortint a l'exterior a través del saló menjador, tenim un porxo cobert, piscina, zona enjardinada amb gandules i zona de barbacoa, dutxa calinet així com un garatge privat.

Totes les habitacions disposen de splits d'aire condicionat i calefacció, armaris de paret i llum natural.

Tot i que es tracta d'una de les zones més turístiques i sol·licitades de l'illa, aquesta vila es troba en una zona privilegiada, ja que està ubicada al final d'un carrer on només hi ha camp. Per tant, la propietat gaudeix d'una ubicació ideal, tranquil·la i amb accés a nombrosos serveis de restauració i lleure.

Sens dubte, estem davant d'una vila perfecta per gaudir en companyia i una bona opció de negoci gràcies a la llicència turística.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/men36006](https://lucasfox.cat/go/men36006)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Llicència turística, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

695.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Alaior, Menorca

Espanya » Menorca » Alaior » 07730

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **175m<sup>2</sup>** Plànol      **627m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya