

595.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 22m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>83m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

595.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 22m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **83m<sup>2</sup>** Plànol      **22m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Àtic dúplex a Ciutadella (Menorca), amb aparcament i zona comunitària amb piscina

Fàntastic àtic dúplex de 83 m<sup>2</sup> i terrassa de 22 m<sup>2</sup> amb impressionants vistes al mar ubicat a la prestigiosa zona del Passeig Marítim de Ciutadella, Menorca.

L'habitatge es divideix en dues plantes. A la planta baixa hi trobem un rebedor, cuina independent, saló menjador, dormitori doble amb armaris de paret i bany complet. La primera planta, on arribem a través d'una còmoda escala, acull un dormitori doble sota teulada amb armaris de paret, un possible bany i una sala d'estar amb zona d'escriptori. Des d'aquesta zona, accedim a una fantàstica terrassa amb vistes impressionants al mar i a la zona comunitària.

L'àtic compta amb acabats de qualitat, aire condicionat/calefacció i tendals.

Pertany a una comunitat molt exclusiva amb zona comunitària, parc infantil i una piscina enorme. Així mateix, disposa d'una plaça d'aparcament al soterrani.

Sens dubte, és un àtic ideal per viure tot l'any o passar temporades.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/men36348](https://lucasfox.cat/go/men36348)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Vestidor, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya



595.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 22m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **83m<sup>2</sup>** Plànol      **22m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya