

6.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 15 dormitoris en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07712

<b>15</b>	<b>12</b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>	<b>100.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

6.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 15 dormitoris en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07712

<b>15</b>	<b>12</b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>	<b>100.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Interessant hotel d'agroturisme en funcionament amb possibilitat d'ampliar habitacions en venda a Maó, Menorca.

Lucas Fox presenta aquesta magnífica finca amb llicència d'agroturisme amb més de 1.200 m<sup>2</sup> construïts sobre 10 hectàrees de camp menorquí, amb jardins, patis i preciosos racons on gaudir. La fina és perfecta, ja sigui com a negoci o com a casa particular.

Té 10 dormitoris amb bany privat repartits per diferents construccions, a més de 3 casetes independents amb molta privadesa.

Alguns s'han reformat recentment, però tots mantenen intacte el caràcter rústic, cosa que fa d'aquest habitatge un lloc amb moltíssim encant on cada habitació és diferent.

A més de dormitoris a l'ús i casetes independents, té una boiera de 600 m<sup>2</sup> que, al seu dia, va ser la més gran de Menorca, amb moltes possibilitats.

A la part exterior trobem diferents jardins de diversa índole, zona de piscina, terrassa, bar exterior, zona de joc per als nens, hort i zona per muntar a cavall. Un lloc ple de màgia a pocs minuts de Maó i de l'aeroport.

Sens dubte una oportunitat única per a qui cerca invertir en un negoci en marxa fa molts anys, amb clients fixos i amb possibilitats de fer més habitacions. També un bonic projecte per a qui busca una casa particular amb hectàrees d'intimitat i infinitat d'espais.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació, o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/men36765](https://lucasfox.cat/go/men36765)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Servei de consergeria, Sostres alts, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Pou, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A renovar,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

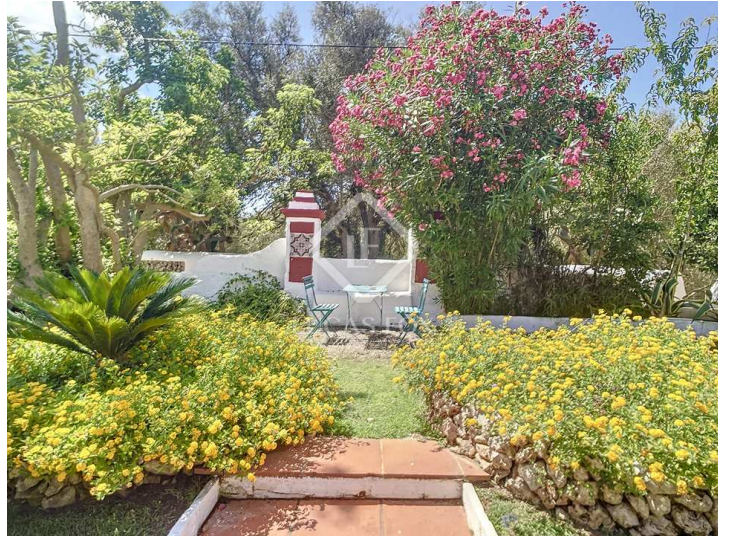
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

6.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 15 dormitoris en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07712

<b>15</b>	<b>12</b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>	<b>100.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya