

550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la de 2 dormitoris en venda a Alaior, Menorca

Espanya » Menorca » Alaior » 07730

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>339m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya



550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la de 2 dormitoris en venda a Alaior, Menorca

Espanya » Menorca » Alaior » 07730

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **160m<sup>2</sup>** Plànol      **339m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Casa adossada amb garatge, piscina i vistes allunyades al mar en venda a Alaior, Menorca.

Lucas Fox presenta aquesta casa adossada de 160 m2 que s'assenta sobre una parcel·la de 339 m2. El disseny recorda l'estil dels anys 90 amb arcs a l'interior de l'habitatge i a les terrasses.

L'habitatge es distribueix en dues plantes. A la planta d'entrada, accedim a un rebedor amb una escala de cargol. El rebedor ens porta al saló-menjador amb la cuina oberta, completament equipada i separada per una barra. El saló-menjador té sortida a una àmplia terrassa coberta amb vistes espectaculars sobre el mar, la piscina i el jardí de la casa orientat a sud. Aquesta planta compta a més amb un bany i un dormitori doble amb portes franceses cap a la mateixa terrassa amb idèntiques vistes.

Des de l'escala de cargol arribem a la planta inferior. Aquí també hi trobem una cuina oberta i un saló-menjador amb accés a les diferents terrasses del jardí al costat de la piscina. En aquesta planta trobem un dormitori doble amb armaris de paret i sortida a la terrassa, un bany, un safareig independent i accés al garatge, actualment com a destinat a dormitori doble.

L'habitatge es troba en una part molt tranquil·la de la urbanització de Son Bou, en una zona a poca distància de la platja i amb diverses rutes de senderisme.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/men36792](https://lucasfox.cat/go/men36792)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Terres de marbre, Llum natural, Aparcament, Vistes, Traster, Safareig, S'accepten mascotes, Llar de foc, Interior, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la de 2 dormitoris en venda a Alaior, Menorca

Espanya » Menorca » Alaior » 07730

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>339m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya