

495.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07720

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>219m<sup>2</sup></b>	<b>833m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

495.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07720

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **219m<sup>2</sup>** Plànol      **833m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Villa amb apartament independent en venda en un barri molt tranquil a prop del centre de Maó, Menorca.

Vila de 169 m<sup>2</sup> a un barri molt tranquil entre Maó i Es Castell ubicada en una parcel·la de 833 m<sup>2</sup>.

La vivenda es distribueix en dues plantes, parcialment reformada aquest any. Des de l'entrada ia nivell de carrer, accedim al saló-menjador amb llar de foc de llenya. Aquesta estada gaudeix de molta llum natural amb sortida per unes portes franceses a la terrassa amb precioses vistes al jardí, diverses terrasses més amb barbacoa i una bonica piscina. Des de la gran cuina amb zona de menjador surt a un pati on trobem una zona d'aparcament exterior per a diversos vehicles.

Compta amb tres dormitoris dobles: el principal amb bany privat i els altres dos que comparteixen un bany amb cambra de rentadora. Al costat del distribuïdor dels dormitoris hi ha un espai polivalent on es pot crear un despatx.

Al costat de la piscina, a la planta semisoterrani, hi ha un espai amb la seva pròpia entrada independent que el propietari està renovant actualment per convertir-lo en un apartament amb bany i armaris de paret.

La casa ha estat acuradament reformada amb bons materials i bonics terres de parquet i rajoles, calefacció central i finestres amb doble vidre. L'exterior compta amb una gran piscina i zona enjardinada.

Sens dubte, és un habitatge amb encant per viure tot l'any o passar temporades amb família i/o amics.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/men36931](https://lucasfox.cat/go/men36931)

Terrassa, Piscina, Jardí, Terres de marbre, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Traster, Safareig, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

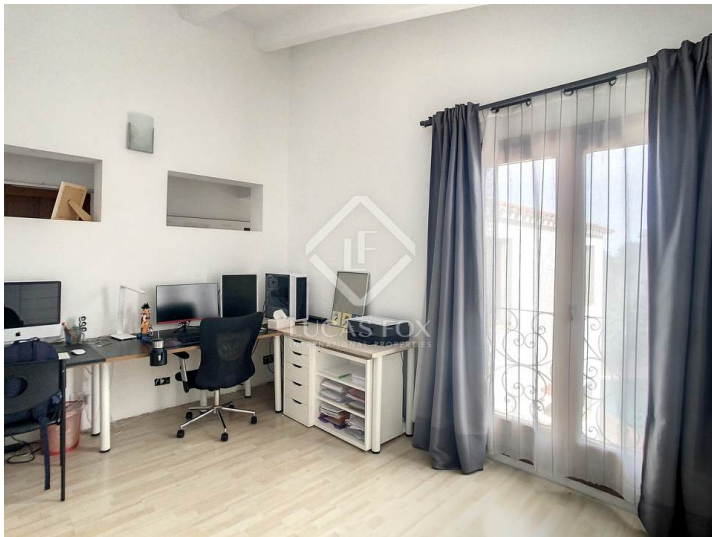
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

495.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07720

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **219m<sup>2</sup>** Plànol      **833m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya