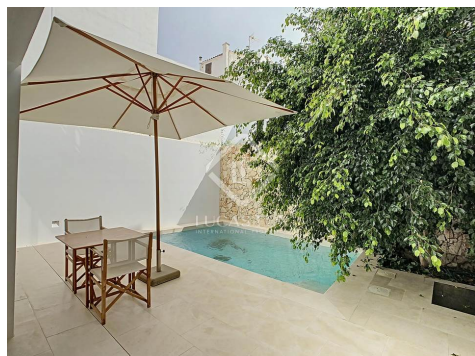


1.495.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 40m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ciutadella

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>257m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.495.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 40m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ciutadella

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **257m<sup>2</sup>** Plànol      **30m<sup>2</sup>** Terrassa      **40m<sup>2</sup>** Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Magnífica casa completament reformada amb piscina i garatge privat en venda al casc històric de Ciutadella de Menorca.

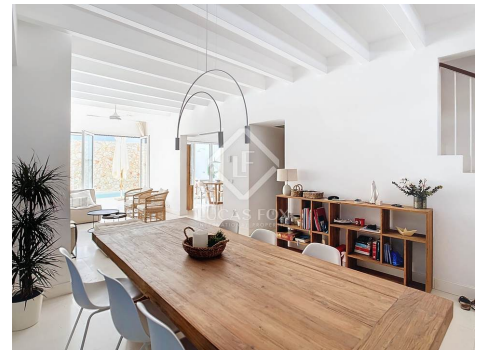
Lucas Fox presenta aquesta casa de 257 m<sup>2</sup> amb pati de 40 m<sup>2</sup> i terrassa amb solàrium de 30 m<sup>2</sup> al centre històric de Ciutadella de Menorca.

L'habitatge completament reformat el 2018 es distribueix en tres plantes. La planta baixa ens rep amb una bonica entrada amb accés des del carrer. Un cop dins, es disposa el rebedor obert que ens condueix al gran saló-menjador i amb accés a la cuina office equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, tots dos espais amb sortida a un pati acollidor amb piscina de 13 m<sup>2</sup>. Aquesta planta també compta amb un lavabo de cortesia, un garatge per a un cotxe i una bonica escala que ens porta a les plantes superiors.

A la primera planta, ens trobem un distribuïdor amb armaris de paret, tres dormitoris dobles amb armaris de paret i bany privat. Des d'aquesta planta, pujant una escala, arribem a la segona planta amb golfes, on trobem un dormitori doble molt espaiós amb sortida a una terrassa amb vistes allunyades al mar i a Ciutadella, una zona de vestidor actualment utilitzat com a dormitori i accés a safareig.

La casa es va reformar amb molta cura amb materials d'alta qualitat i es van conservar aspectes típics de les cases del casc històric de Menorca, com bigues vistes pintades en blanc i marès al pati. Compta amb alarma, aire condicionat per conductes, calefacció per terra radiant per aerotèrmia, tancaments amb doble vidre tipus acordió a la cuina i el saló, terres porcellànics a la planta baixa i terres de parquet de lama ampla als dormitoris. Actualment no té xemeneia al saló.

Sense cap dubte un habitatge únic per viure tot l'any o passar temporades amb família i/o amics. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per coordinar una visita.



[lucasfox.cat/go/men36978](https://lucasfox.cat/go/men36978)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,  
Llum natural, Calefacció per terra radiant,  
Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre,  
Cuina equipada, Calefacció,  
Armaris encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.495.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 40m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ciutadella

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>257m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya