

1.020.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	4	206m²	574m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.020.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca**

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	4	206m²	574m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ**Vila de nova construcció amb piscina i jardí a Son Blanc/Sa Caleta, Ciutadella de Menorca**

Vila d'obra nova de 206 m² ubicada en una parcel·la de 575 m² a la prestigiosa urbanització de Son Blanc/Sa Caleta al terme municipal de Ciutadella de Menorca.

L'habitatge d'estil modern, actual i molt funcional es distribueix en dues plantes. La planta baixa ens rep amb un vestíbul d'entrada que dóna accés a la cuina-menjador-saló de 50 m² amb grans ventranals inundant de llum tota l'estada, i amb sortida a terrassa coberta i zona enjardinada amb piscina. A la dreta un petit distribuïdor ens condueix a un dormitori doble amb armari encastrat, un bany amb porta a l'exterior, safareig i traster/quart de màquines que connecta al garatge amb cabuda per a un cotxe. Des de l'entrada i a través d'una moderna escaleta de faig arribem a la primera planta on trobem un distribuïdor, una màster suite amb bany privat i dos dormitoris dobles amb bany privat, tots amb armaris encastrats.

Per a la construcció es faran servir materials de primera qualitat i última generació. La vila estarà equipada amb calefacció i aire condicionat, finestres d'alumini lacat color gris climàtic de doble vidre, persianes de llibret corredisses batent en alumini lacat, sistema d'aïllament exterior, paret de marès al mur i part de la casa.

A l'exterior tenim una bonica zona enjardinada amb piscina.

La finalització d'obra està prevista per al primer trimestre del 2025.

Una propietat ideal per viure-hi tot l'any, o passar llargues temporades amb família i/o amics.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació, o per concertar una visita.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

lucasfox.cat/go/men37353

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,
Llum natural, Safareig, Plafons solars,
Obra nova, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina equipada, Calefacció,
Armaris encastrats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya