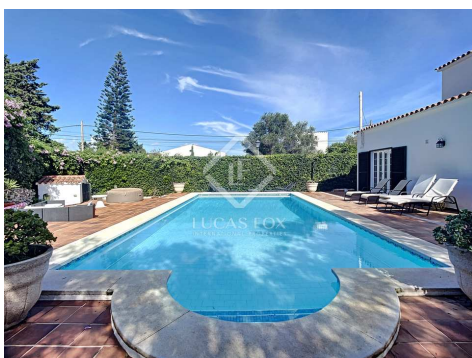


995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07712

**4** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **380m<sup>2</sup>** Plànol    **780m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07712

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>380m<sup>2</sup></b>	<b>780m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Estupenda vila completament reformada amb totes les comoditats en venda a Lluçmaçanes, Maó

Aquesta espaiosa vila completament reformada de 380 m<sup>2</sup> s'ubica sobre una parcel·la de 780 m<sup>2</sup> al nucli rural de Lluçmaçanes. Un habitatge que no deixa indiferent ningú per la quantitat de cures detalls i pels nombrosos i amplis espais que ofereix.

La casa es distribueix en dues plantes. A la planta baixa ens rep la immensa entrada-distribuidor que ens dóna accés als diferents espais d'aquesta planta. Si anem cap a la dreta, trobem el primer dormitori doble amb accés directe a la terrassa i a la zona de piscina. Al costat d'aquest dormitori, tenim el bany de la planta baixa. Si tornem a l'entrada, a l'esquerra trobem un ampli i acollidor saló amb llar de foc i accés al porxo exterior. Des del saló passant uns esglaons, tenim accés al menjador, perfectament ubicat entre la cuina i el saló. Accedim a la meravellosa i espaiosa cuina on trobem una gran illa al centre. A més, al final del tot de la cuina hi ha espai per a un petit saló amb accés directe a la zona de la piscina i terrassa.

Per accedir a la primera planta, podeu anar des de la cuina o des de l'entrada pujant unes escales. Un cop a dalt, girem a la dreta i trobem un passadís on es distribueixen dos dormitoris dobles i si tornem direcció a les escales, tenim un bany. A continuem entrem al dormitori principal amb un gran bany privat i accés a un balcó. Els dormitoris tenen aire condicionat amb bomba de calor i fred. Tant l'electricitat com la fontaneria se'n van fer de noves.

Si ens dirigim a la zona exterior, tenim una piscina generosa d'uns 51 m<sup>2</sup> envoltada d'una zona aterritzada. Al voltant de la casa trobem diferents espais on gaudir del clima i si continuem per l'exterior, tenim una petita parcel·la que s'hi accedeix des de la zona de la piscina amb una caseta de fusta, ideal per a convidats.

Aquesta casa també disposa d'un espaiós semisoterrani, d'uns 67 m<sup>2</sup> ideal per traster/magatzem.

Sens dubte, un habitatge on l'espai no serà un problema, amb totes les comoditats i en una zona ideal per passar-hi tot l'any.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/men37355](https://lucasfox.cat/go/men37355)

Terrassa, Piscina, Jardí, Sostres alts, Llum natural, Zona chill-out, Traster, Safareig, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

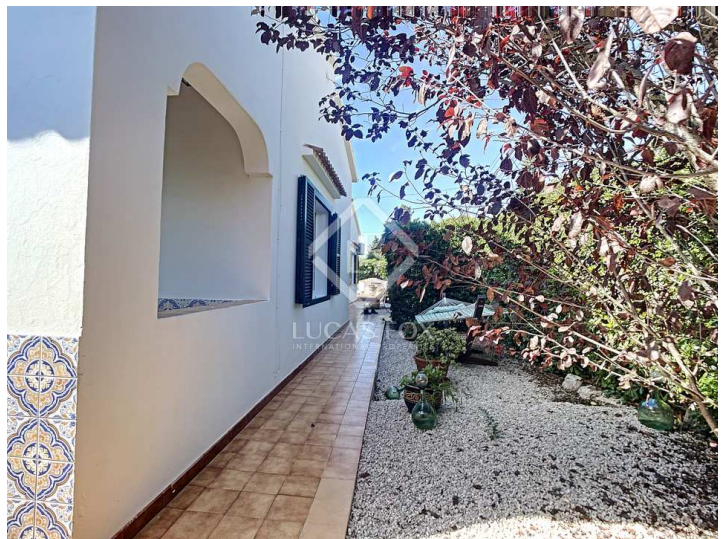


995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07712

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>380m<sup>2</sup></b>	<b>780m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya