

675.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 75m² terrassa en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	2	244m²	75m²	6m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

675.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 75m² terrassa en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	2	244m²	75m²	6m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

Casa distribuïda en dos habitatges en venda en un carrer de vianants del nucli històric de Ciutadella de Menorca.

Casa de 244 m² amb pati de 6 m², terrassa de 35 m² i solàrium de 40 m² amb vistes espectaculars al nucli històric de Ciutadella.

Actualment la casa es distribueix en dos habitatges amb entrades independents. El primer habitatge ocupa la planta baixa. En entrar-hi, ens rep un ampli saló amb voltes de marès, que seguidament ens condueix a la cuina-menjador amb bigues vistes de fusta. Per un petit passadís, accedim a la planta semisoterrani amb un enorme espai diàfan amb volta de marès. Al passadís, travessant unes portes corredisses, tenim un dormitori individual. Seguint el passadís amb armaris encastats trobem un bany i un altre dormitori doble també amb armari encastat i sortida al pati de 6 m² amb safareig. Aquest habitatge compta amb splits d'aire condicionat i calefacció i està a punt per entrar a viure.

En accedir al segon habitatge, ens rep una escala d'entrada que ens porta a una semiplanta amb un gran saló amb voltes de marès. Des d'aquí, seguint el passadís, hi trobem dos dormitoris i un bany. En seguir pujant l'escala arribem a la primera planta on tenim un altre dormitori doble. Un altre tram d'escala ens porta a la segona planta on trobem un altell força ampli i una cuina oberta a un gran menjador amb llar de foc de llenya i sortida a una esplèndida terrassa de 35 m² orientada a sud. Finalment, arribem a la terrassa-solàrium de 40 m² amb vistes espectaculars al nucli històric de Ciutadella.

Aquest habitatge singular necessita actualització, però és perfecte qui vulgui conservar els dos habitatges o reformar-lo en un sol habitatge. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



lucasfox.cat/go/men37588

Terrassa, Sostres alts, Llum natural, Vistes,
Sistema d'alarma, Safareig, Llar de foc,
Cuina equipada, Calefacció,
Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

675.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 75m² terrassa en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	2	244m²	75m²	6m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya