

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 259m² | 954m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **259m²** Plànol **954m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Vila en venda en una zona molt tranquil·la, a escassos metres de la platja a la prestigiosa urbanització de Sa Caleta, Ciutadella de Menorca.

Vila de 259 m² construïts sobre una parcel·la de 954 m² a la prestigiosa urbanització de Sa Catela al terme municipal de Ciutadella de Menorca.

L'habitatge es caracteritza per ser molt còmode, ja que es distribueix en una sola planta. L'entrada ens rep amb un espaiós rebedor que diferencia a banda i banda la zona de dia i la zona de nit. El rebedor ens porta a l'ampli saló-menjador amb llar de foc de llenya i a la gran cuina, amb una agradable zona de menjador i sortida a terrassa coberta que envolta part de la casa amb vistes al jardí. Des del rebedor, també es pot accedir a la cuina, al safareig amb sortida a la zona d'estenedor i a través d'un petit passadís contigu ens porta a un bany i a un garatge doble. A la dreta del rebedor, es disposa la zona de nit, on trobem un dormitori doble amb armaris de paret i bany privat, tres dormitoris dobles, un d'ells actualment habilitat com a despatx, que comparteixen un bany.

La casa compta amb calefacció central de gasoil, splits d'aire condicionat fred/calor, parquet a tota la casa, descalcificador, sistema d'osmosi, tancament de doble vidre i dobles parets d'aïllament tèrmic.

A l'exterior trobem una piscina de 36 m² de cloració salina envoltada d'un paviment de pedra i un bonic jardí molt cuidat.

Sense cap dubte un habitatge, ideal per viure tot l'any, o per passar temporades de vacances amb família i/o amics en trobar-se a tan sols uns metres de la platja.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



lucasfox.cat/go/men37869

Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 259m² | 954m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya