

4.240.000 € Edifici - En venda

Edifici en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

| | | | |
|------------|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| 5 | 4 | 11.855m² | 87.925m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

4.240.000 € Edifici - En venda

Edifici en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

| | | | |
|------------|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| 5 | 4 | 11.855m² | 87.925m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |

DESCRIPCIÓ

Complex turístic destinat a l'oci, amb circuit de karts, esport, atraccions infantils, comerç i restauració en venda a Ciutadella de Menorca.

Excel·lent complex turístic i lúdic comercial amb 11.855 m² construïts en diverses edificacions sobre una parcel·la de 87.925 m² al terme municipal de Ciutadella de Menorca, amb fàcil accés.

En primer lloc, el complex compta amb una edificació de 426 m² en forma de castell destinada a activitat comercial, amb botiga de souvenirs, bar, garatge i diversos magatzems a la planta baixa. La primera planta ofereix un habitatge amb cinc dormitoris, quatre banys, cuina, saló-menjador i terrassa. A més, disposa d'una estructura circular de més de 1.500 m² destinada a sala de festes i espectacles.

Els exteriors del complex compten amb espectaculars zones verdes on es desenvolupen diverses activitats, com ara circuit de karts envoltat de gespa, piscina, estany amb làmina d'aigua, minigolf, zona d'atraccions infantils i terrassa coberta destinada a bar/restaurant. Compte a més amb un gran aparcament exterior per a 325 vehicles.

El complex és autosuficient en disposar d'una instal·lació impressionant de plaques solars i pous d'aigua propis, per la qual cosa no requereix connexió a l'aigua pública ni a la xarxa elèctrica.

Sense cap dubte un complex turístic i de lleure únic a l'illa amb tots els permisos, per al desenvolupament de les diferents activitats lúdiques. A més, pel gran potencial de rendibilitat, podria resultar una immillorable oportunitat d'inversió.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació, o per concertar una visita.



lucasfox.cat/go/men37968

Piscina, Jardí, Garatge,
Terrassa comunitària, Zona chill-out,
Sistema d'alarma, Safareig, Pou,
Plafons solars, Exterior, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

4.240.000 € Edifici - En venda

Edifici en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

| | | | |
|------------|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| 5 | 4 | 11.855m² | 87.925m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya