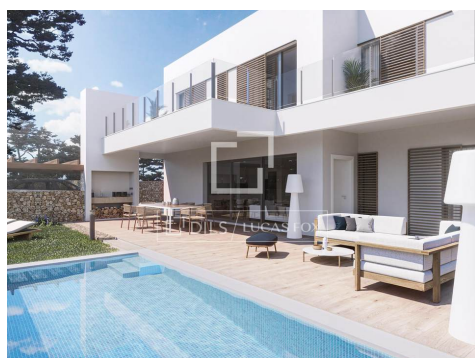


697.500 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la Obra nova de 4 dormitoris amb 297m<sup>2</sup> de jardí en venda a Mercadal

Espanya » Illes Balears » Menorca » Es Mercadal » 07740

|              |            |                 |                   |                        |                   |                   |
|--------------|------------|-----------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Q3 2024      | 4          | 3               | 135m <sup>2</sup> | 460m <sup>2</sup>      | 100m <sup>2</sup> | 297m <sup>2</sup> |
| Finalització | Dormitoris | Cambres de bany | Plànol            | Dimensions del terreny | Terrassa          | Jardí             |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

697.500 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la Obra nova de 4 dormitoris amb 297m<sup>2</sup> de jardí en venda a Mercadal

**Vila d'obra nova amb piscina privada i garatge en venda en una urbanització propera al camp de golf de Son Parc, Es Mercadal.**

Lucas Fox presenta aquesta promoció d'obra nova en un residencial privat i exclusiu, envoltat de pinedes amb vistes al mar Mediterrani. El complex ofereix una àmplia zona comunitària amb piscina, sala gourmet, gimnàs exterior, solàrium i zones verdes.

Aquesta vila de nova construcció compta amb una superfície de 135 m<sup>2</sup> sobre una parcel·la de 460 m<sup>2</sup>, propera a l'únic camp de golf de l'illa a Son Parc, Es Mercadal. L'habitatge compta amb una bonica zona enjardinada amb piscina i garatge privat.

Es distribueix en dues plantes. La planta baixa compta amb un dormitori doble amb armari encastrat, un bany i un ampli saló-menjador amb cuina integrada oberta; tot amb grans finestrals, de manera que entra molta llum natural. Des d'aquest espai també podeu sortir a un bonic porxo, així com al jardí, la piscina i el garatge. La primera planta disposa de tres dormitoris dobles amb armaris encastrats i sortida a dues terrasses, inclòs el dormitori principal amb bany privat. La planta es completa amb un bany addicional.

Compte amb acabats d'alta qualitat. La cuina està moblada amb mobiliari contemporani de la marca Porcelanosa, taulell de material compacte i equipada amb electrodomèstics Bosch: placa d'inducció, campana, forn i microones. L'habitatge comptarà amb un sistema daire condicionat fred-calor i sistema domòtic.

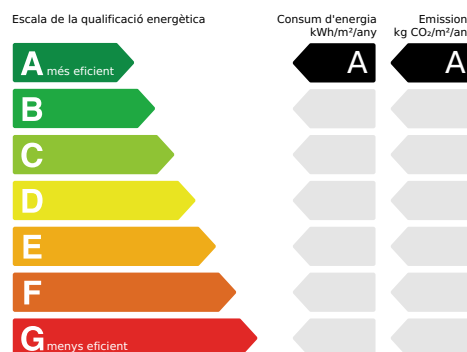
Un habitatge ideal per a famílies, ja sigui com a primera o segona residència, en una urbanització privilegiada.

La promoció compta amb llicència d'obra, amb data d'inici al gener del 2023. Es preveu la seva finalització el setembre del 2024. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/men38044](https://lucasfox.cat/go/men38044)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,  
Obra nova



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

697.500 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la Obra nova de 4 dormitoris amb 297m<sup>2</sup> de jardí en venda a Mercadal



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya