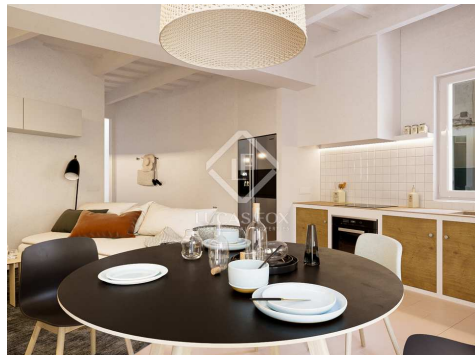


495.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> de jardí en venda a Maó

Espanya » Menorca » Maó » 07701

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>128m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

495.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> de jardí en venda a Maó

Espanya » Menorca » Maó » 07701

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>128m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Casa en una sola planta en venda al centre de Maó, Menorca, ia pocs metres del port natural més gran d'Europa.

Casa a primera planta de 128 m<sup>2</sup> construïts amb pati de 12 m<sup>2</sup> i terrassa de 15 m<sup>2</sup> recent reformada amb molt d'encant i acabats de primera qualitat, ubicada al nucli antic de Maó, la capital de Menorca.

L'habitatge es distribueix en una única planta més la terrassa. S'ha reformat amb acabats de qualitat com els terres de pedra natural amb acabat envellit.

En entrar, ens trobem un distribuïdor que ens dóna accés a dos dormitoris dobles, un amb bany privat, i un bany complet. Els armaris de totes les estances són d'obra estil rústic menorquí i els banys disposen de plat de dutxa d'obra, moble de lavabo de pedra massissa i calaixeres de castanyer massís envellit.

El passadís ens dirigeix a la zona principal de la casa on hi ha el saló, el menjador i la cuina integrats en un ampli i lluminós ambient. La cuina es presenta acabada amb fusta massissa de castanyer envellit, taulell de cuina i aigüera de pedra natural també envellida. Aquesta zona dóna accés al tercer dormitori individual i al pati d'uns 12 m<sup>2</sup>, amb una cambra per a bugaderia i que dóna accés per unes escales a un traster i una terrassa de 15 m<sup>2</sup>.

Una excel·lent oportunitat per a qui vulgui viure al centre històric de Maó. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació, o per concertar una visita.

La informació descrita aquí és merament informativa i se suposa exacta, no obstant, les dades a dalt referides poden estar subjectes a errors, canvis de preu o modificacions de condicions sense avís previ.



[lucasfox.cat/go/men38587](https://lucasfox.cat/go/men38587)

Llum natural, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Armaris encastats

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

495.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> de jardí en venda a Maó

Espanya » Menorca » Maó » 07701

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>128m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya