

1.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Lluís, Menorca

Espanya » Menorca » Sant Lluís » 07713

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>212m<sup>2</sup></b>	<b>331m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Lluís, Menorca

Espanya » Menorca » Sant Lluís » 07713

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **212m<sup>2</sup>** Plànol      **331m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Vila amb terrassa coberta i jardí a la costa rocosa del sud de Menorca al costat del mar, a Sant Lluís, Menorca

Vila de 212 m<sup>2</sup> sobre una parcel·la de 331 m<sup>2</sup> en un indret únic i idíl·lic, a la costa sud de l'illa, just davant del mar.

L'habitatge es distribueix en dues plantes. La planta baixa condueix a un saló gran amb cuina i accés directe al jardí, que voreja l'aigua. en aquesta mateixa planta també hi tenim un dormitori doble i un bany. A la primera planta hi trobem un dormitori principal amb vistes al mar, un dormitori doble i un dormitori individual que comparteixen un bany i un lavabo. En aquesta planta també hi ha un ampli saló amb accés a la gran terrassa amb espectaculars vistes de la costa sud de Menorca des d'on es pot gaudir de boniques postes de sol. A més, en aquesta planta hi ha una cuina totalment equipada amb espectaculars vistes al mar.

Des del carrer té accés al garatge cobert, on es poden aparcar diversos cotxes. Aquí a banda hi ha una porta d'accés al jardí, que ara està condicionat com a hort de fruites i verdures. La porta principal es troba en un camí ombreig, des d'on es pot accedir directament al jardí del darrere i submergir-se al bell mar Mediterrani des de les roques.

Sense cap dubte una propietat única per passar temporades amb família, i/o amics.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació, o per coordinar una visita.



[lucasfox.cat/go/men38695](https://lucasfox.cat/go/men38695)

Vistes al mar, A primera línia de mar ,  
Terrassa, Jardí, Garatge, Llum natural,  
Aparcament, Vistes, Sistema domòtic,  
Interior, Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa,  
Balcó, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Lluís, Menorca

Espanya » Menorca » Sant Lluís » 07713

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>212m<sup>2</sup></b>	<b>331m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya