

1.431.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07703

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

**1.431.000 € Casa / Vil·la - En venda****Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Maó, Menorca**

Espanya » Menorca » Maó » 07703

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ****Vila d'estil contemporània en venda molt a prop del centre de Maó, Menorca**

Lucas Fox presenta aquesta vila moderna i minimalista de 340 m<sup>2</sup> sobre una parcel·la de 600 m<sup>2</sup> ubicada en una urbanització residencial exclusiva als afores del centre de Maó.

L'habitatge es distribueix en dues plantes. En entrar-hi, ens dóna la benvinguda un ampli rebedor amb un passadís obert amb un lavabo, que deixa entrar la llum natural a través dels grans finestrals. Aquest passadís condueix a un saló-menjador d'aproximadament 40 m<sup>2</sup> amb unes grans portes corredisses que donen accés a la terrassa coberta. La gran i espaiosa cuina presenta molts detalls com l'illa per cuinar i la moderna campana extractora amb purificació d'aire i està moblada i equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i serveix de menjador amb vistes a la terrassa. Aquí hi ha unes portes corredisses, que s'integren totalment a les parets, perquè la cuina quedi oberta cap a la terrassa coberta, si així ho desitja.

A la primera planta hi trobem la zona de nit, amb un distribuïdor i un total de tres dormitoris dobles. En primer lloc, tenim un dormitori d'uns 20 m<sup>2</sup> amb vestidor de 9 m<sup>2</sup> i bany privat de 6 m<sup>2</sup>. A continuació, trobem dos dormitoris dobles amb armaris de paret i un bany a compartir. Tots els dormitoris tenen vista sobre la piscina i accés a la gran terrassa amb una fantàstica zona chill-out.

La casa compta amb acabats de molta qualitat, disseny interior modern, amb detalls molt elegants, com a calefacció per terra radiant, aire condicionat a la planta superior i fusteria amb doble vidre.

A l'exterior, tenim una piscina privada orientada a sud, amb dutxa exterior, bany exterior i gandules, una zona de menjador d'estiu i un bonic espai chill-out per gaudir del sol i les càlides tardes/nits d'estiu. També hi ha un garatge cobert.

Un habitatge únic i amb un elegant disseny minimalista amb detalls especials per viure-hi tot l'any o passar temporades amb família i/o amics. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.

[lucasfox.cat/go/men39939](https://lucasfox.cat/go/men39939)

Terrassa, Piscina, Jardí, Terres de marbre, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema d'alarma, Plafons solars, Parc infantil, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

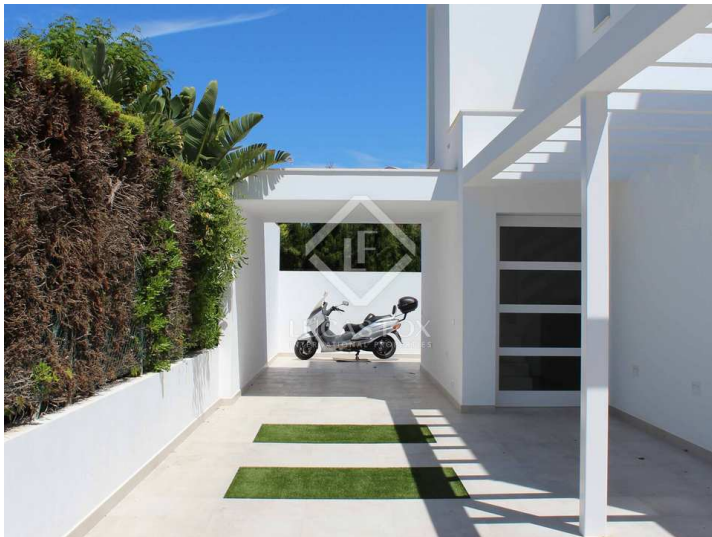


1.431.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07703

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **375m<sup>2</sup>** Plànol      **600m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya