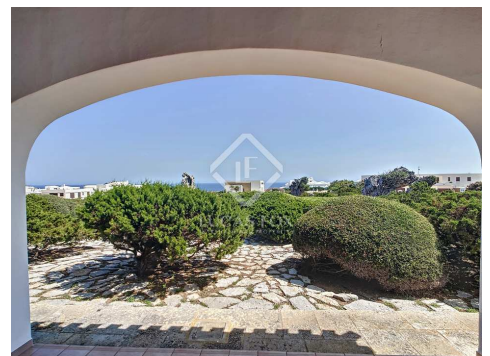


2.750.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris amb 160m² terrassa en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

7	7	478m²	3.963m²	160m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

2.750.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris amb 160m² terrassa en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

7	7	478m²	3.963m²	160m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Exclusiva i tranquil·la vila amb garatge privat i impressionant jardí d'oliveres i pins a Cala Morell, Ciutadella de Menorca

Aquesta magnífica vila de 478 m² construïts sobre una parcel·la de 3.963 m² s'ubica a la prestigiosa urbanització de Cala Morell, pertanyent al terme municipal de Ciutadella de Menorca.

La casa principal es distribueix en dues plantes. A l'entrada ens rep un ampli vestíbul/distribuïdor amb xemeneia de llenya que ens condueix a la dreta, a un passadís amb un lavabo de cortesia i dos dormitoris dobles amb bany privat. A la esquerra ens porta a un altre dormitori doble amb bany privat, tots amb armaris de paret. A través del vestíbul entrem al menjador i ampli saló amb llar de foc de llenya i grans finestres que gaudeix d'unes magnífiques vistes al mar, amb sortida al confortable porxo cobert moblat amb mobiliari de teka de molta qualitat i d'idèntiques vistes al mar i al jardí d'oliveres. Des del menjador arribem a la cuina espaiosa molt funcional amb accés a un safareig i a una terrassa coberta. Tornant al vestíbul d'entrada i a través d'una escala arribem a la primera planta on trobem un espai de 60 m² que acull una sala d'estar, i la màster suite amb bany privat amb travertí amb jacuzzi i dutxa italiana, un ampli vestidor i accés a dues terrasses d'impressionants vistes al mar i accés al terrat que domina la cala a 360 graus.

En un annex independent ubicat a la propietat i en un nivell inferior tenim tres dormitoris dobles, cadascun amb bany privat, dos en travertí, i un ampli garatge que pot acollir fàcilment tres vehicles.

La casa compta amb acabats de molta qualitat, sostres alts de marès amb bigues vistes de fusta, ventiladors de sostre a totes les estances, fusteria interior i exterior de teka, sistema d'alarma, instal·lació d'aire condicionat i bomba de calor al saló-menjador, i certificació d'eficiència enèrgica "A".

Damunt aquesta dependència trobem una gran piscina de 43 m², envoltada per una enorme terrassa de 113 m² parcialment coberta amb zona de barbacoa, menjador i sala d'estar que gaudeix d'una àmplia vista a una zona verda de pins no edificable, i al mar.



lucasfox.cat/go/men40150

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Garatge, Sostres alts, Paviments hidràulics, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

2.750.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris amb 160m² terrassa en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

7	7	478m²	3.963m²	160m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

La propietat compta amb un magnífic jardí d'oliveres i pinar per fer petites passejades i relaxar-se a l'ombra dels pins els dies molt calorosos de l'estiu.

Sense cap mena de dubte una propietat exclusiva per viure tot l'any, o passar llargues temporades de tranquil·litat en família, o amb amics.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació, o per concertar una visita.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

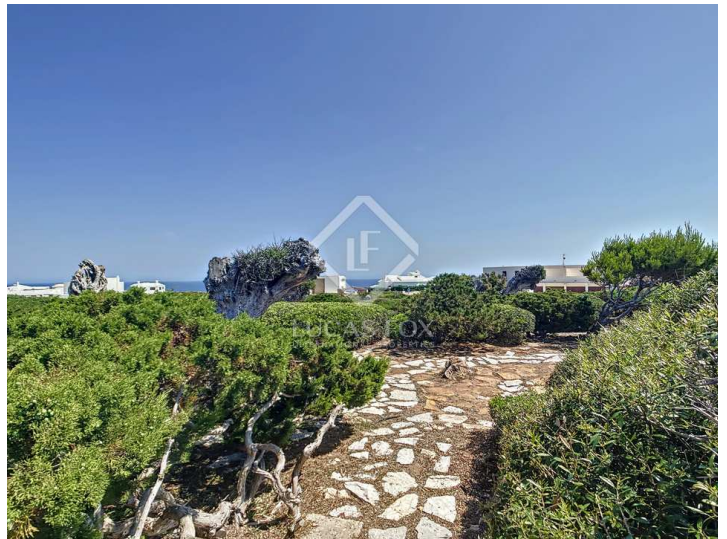
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

2.750.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris amb 160m² terrassa en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

7	7	478m²	3.963m²	160m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya