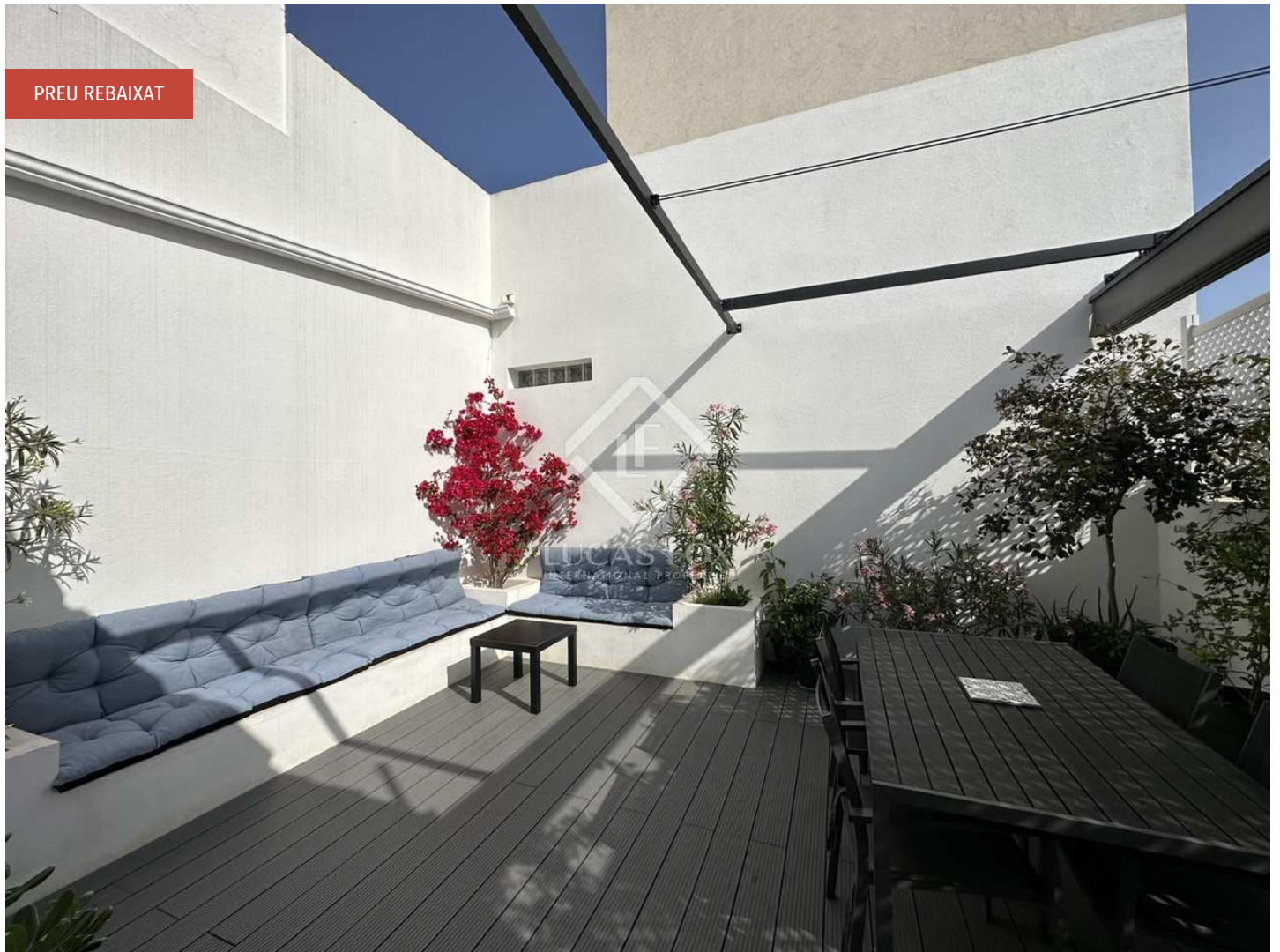


899.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 24m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca »

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

899.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 24m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca »

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **186m<sup>2</sup>** Plànol      **6m<sup>2</sup>** Terrassa      **24m<sup>2</sup>** Jardí

### DESCRIPCIÓ

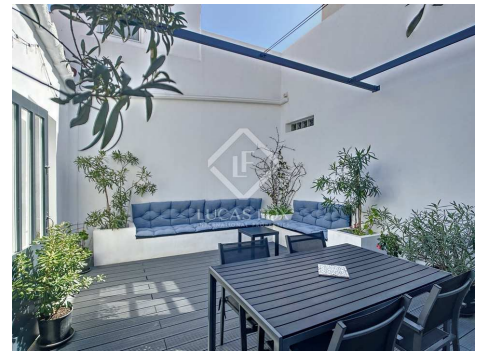
## Casa amb pati de 24 m<sup>2</sup> reformada amb un gust exquisit en venda a Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta aquesta espectacular casa reformada de 186 m<sup>2</sup> amb pati-terrassa de 24 m<sup>2</sup> al centre de Ciutadella de Menorca.

Accedim a la vivenda des de la planta baixa. Un cop dins, es disposa un rebedor amb una escala que ens condueix a la primera planta. Tot seguit, un distribuïdor ens condueix a la dreta a un gran saló amb llar de foc i boinder que proporciona molta llum natural i, separat per una bonica vidriera, tenim el menjador. Al passadís trobem dos dormitoris dobles que comparteixen un bany i un altre dormitori doble amb bany privat. Al mig del passadís tenim un pati interior de 6 m<sup>2</sup> que proporciona molta llum natural. Al fons, trobem un safareig/rebost a l'esquerra, una cuina acollidora amb sortida a un magnífic pati-terrassa amb tendal corredís de lona per gaudir de dinars i sopars a l'aire lliure. A l'esquerra de la cuina, hi ha el dormitori principal amb vestidor, bany privat i sortida també al pati-terrassa.

L'habitatge es va reformar fa tres anys amb materials d'alta qualitat i un gust exquisit que ha conservat alguns detalls de les cases típiques de Menorca. Tota la casa compta amb splits d'aire condicionat i calefacció.

Sense cap dubte un habitatge únic per viure tot l'any al centre de la ciutat o passar temporades amb família i/o amics. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/men40746](https://lucasfox.cat/go/men40746)

Terrassa, Jardí, Sostres alts,  
Paviments hidràulics, Parquet,  
Llum natural, Safareig, Renovat, Llar de foc,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció,  
Armaris encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

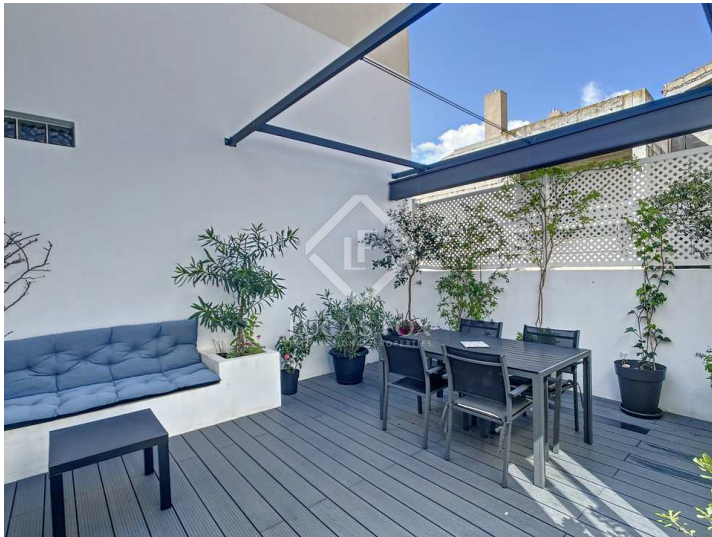


899.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 24m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca »

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya