

1.850.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07700

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>296m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.850.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07700

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>296m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Villa en venda en una de les millors cales a prop de Maó amb accés a una platja davant de la casa.

Lucas Fox presenta aquesta vila de 200 m<sup>2</sup> construïts sobre una parcel·la de 296 m<sup>2</sup> ubicada en una cala amb platja davant de la casa, a Menorca.

En arribar a l'habitatge, hi ha un porxo cobert modern. Tot seguit baixem uns graons fins a l'entrada de la casa. Des d'aquí també s'accedeix a la gran terrassa amb piscina a la part baixa de l'habitatge amb increïbles vistes al mar, a la platja davant de la casa i alguns amarratges per a petites embarcacions.

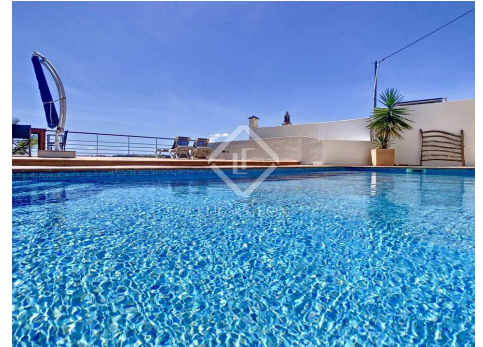
L'habitatge es distribueix en dues plantes. En entrar-hi, ens dóna la benvinguda un rebedor amb un bany, un saló molt lluminós amb sortida a la terrassa amb vistes al mar i l'escala que ens condueix a la planta baixa. Des d'aquest saló lluminós, les grans portes corredisses s'obren a la terrassa, on hi ha espai per a una gran taula de menjador i mobles d'estiu. Des d'aquí, una escala de cargol ens porta a la terrassa amb piscina.

Des d'aquesta terrassa també hi ha una porta que ens comunica amb la cuina totalment equipada i una altra porta que ens porta al saló o al menjador contigu. Darrere del menjador, hi ha una estança tancada, que està configurada com una sala de billar, però és prou gran per habilitar com un gran dormitori doble addicional.

A la planta baixa, un gran vestíbul disposa de sis portes a les diferents estances. Aquí trobem quatre dormitoris dobles amb un gran bany. Tots els dormitoris tenen grans armaris de paret i finestres, que deixen entrar molta llum natural i vistes precioses. Un dels dormitoris gaudeix de bany privat. Un darrer dormitori està habilitat com a safareig, de nou amb grans armaris encastats i sortida a la terrassa i dutxa exterior. Des d'aquí s'accedeix de nou a la gran terrassa amb piscina i cuina exterior amb barbacoa.

Unes escales també ens donen pas a l'apartament de baix amb una gran terrassa i diversos dormitoris, saló-menjador, cuina i garatge. Aquest apartament pertany al mateix propietari i ofereix a la venda per separat.

Les escales continuen fins a la platja i els estimats en aquesta bonica cala.



[lucasfox.cat/go/men41564](https://lucasfox.cat/go/men41564)

Vistes al mar, A primera línia de mar ,  
Terrassa, Piscina, Terres de marbre,  
Llum natural, Aparcament, Vistes,  
Vista panoràmica, Sala de jocs, Safareig,  
S'accepten mascotes, Llicència turística,  
Llar de foc, Interior, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa,  
Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

**1.850.000 € Casa / Vil·la - En venda**

## **Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Maó, Menorca**

Espanya » Menorca » Maó » 07700

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>296m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

Per arribar a aquesta bonica vila, cal agafar un camí rural que dóna accés a una urbanització molt tranquil·la amb pocs veïns. Baixant pel camí arribem a la cala amb les fabuloses vistes al port natural més gran d'Europa, el port de Maó.

Un habitatge únic i elegant amb detalls especials per viure-hi tot l'any o passar temporades amb família i/o amics. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

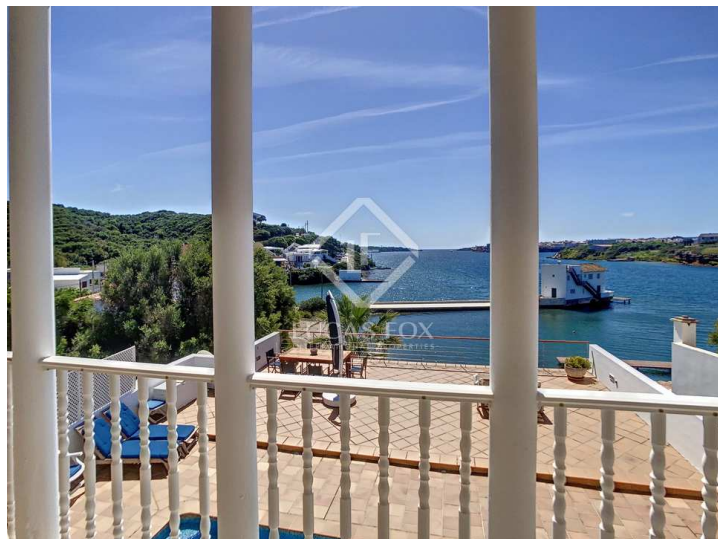
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.850.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07700

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>296m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya