

995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris amb 26m² de jardí en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

7	2	626m²	26m²	26m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris amb 26m² de jardí en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

7	2	626m²	26m²	26m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

Edifici històric del segle XIX en venda procedent d'un palau senyorial, amb sortida a dos carrers de vianants del centre històric, proper a la Catedral i al port de Ciutadella de Menorca

Casa senyorial de 625 m², amb molt de caràcter, procedent dels grans palaus de Ciutadella. Es tracta d'una oportunitat única i perfecta com a projecte de renovació per convertir-lo en un elegant habitatge de luxe al centre històric o bé per donar-li un ús hotel·ler. Exclusiva de Lluç fox.

L'edifici es distribueix en diverses plantes. A la planta baixa, hi ha un local amb accés independent, utilitzat com a comerç, la porta d'accés a habitatge i un tercer accés al garatge i magatzem de 125 m² amb pati. Hi ha la possibilitat d'integrar-lo en un únic ambient d'aproximadament 200 m².

A més, compta amb una planta semisoterrani de 120 m², amb diverses dependències comunicables entre si, amb preciosos sostres amb arcs i voltes de marès en bon estat de conservació i pileta excavada a la mateixa pedra, ideal per projectar un espai exclusiu de zona de bany i relax o celler.

A la primera planta, s'ofereixen diversos salons i estances que conserven els elements originals, com sostres alts amb entrebigats de fusta i marès, grans finestrals, fustes pintades, terres de rajola, frescos de valor artístic i una infinitat de detalls que donen testimoni de el seu passat senyorial.

A la segona planta, la sota coberta, trobem diverses estances que es poden reconvertir en dormitoris, en què destaquen elements singulars com els seus arcs ogivals. Compten amb sortida a la terrassa superior amb un mirador amb vista a la catedral i al mar.

Sens dubte, una propietat única, amb molt de caràcter i plena d'història, per als que busquen un projecte d'habitatge únic. En exclusiva amb Lucas Fox. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



lucasfox.cat/go/men41653

Terrassa, Garatge, Sostres alts,
Paviments hidràulics, Llum natural, Traster,
Safareig, Llar de foc, Exterior, A renovar

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris amb 26m² de jardí en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

7	2	626m²	26m²	26m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya