

990.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Alaior, Menorca

Espanya » Menorca » Alaior » 07730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya



990.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Alaior, Menorca

Espanya » Menorca » Alaior » 07730

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **298m<sup>2</sup>** Plànol      **2.700m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Villa amb piscina, estany i extensa zona enjardinada i arbrada en venda en una zona molt tranquil·la i ben comunicada a Alaior, Menorca.

Lucas Fox presenta aquesta vila d'uns 300 m<sup>2</sup> construïts sobre una parcel·la de 2.700 m<sup>2</sup> amb diversos annexos ubicada en una zona molt tranquil·la d'Alaior.

Aquest interessant habitatge, ens rep amb un jardí espaiós i cuidat que ens condueix a l'entrada de la casa. En entrar, tenim el saló-menjador a mà esquerra i a mà dreta, la cuina espaiosa. Més endavant, s'aprecia com els dormitoris es reparteixen a banda i banda del passadís. Trobem un dormitori doble amb bany privat i dos dormitoris dobles que comparteixen un bany. És una casa molt lluminosa, amb espais amplis i molt de potencial.

A l'exterior, es disposa un ampli porxo i més endavant, podem accedir a un dels annexos de la casa. En aquest espai tenim un espaiós garatge on antigament hi havia una cuina i un saló menjador. En aquest annex també tenim un bany i un altre espai utilitzat actualment com a magatzem.

De tornada a l'exterior, a la part del darrere de la casa, es disposa un porxo per aparcar els cotxes i un altre magatzem/hivernacle.

A la part frontal de la casa trobem unes escales d'obra que ens donen accés a la planta semisoterrani de la casa. Aquest espai té els mateixos metres que la planta baixa de la casa. Actualment hi ha un taller i tres magatzems.

De tornada a la part exterior, tenim una zona enjardinada amb multitud d'arbres de diferents tipologies autòctones, la piscina, un bonic estany i una zona de barbacoa davant del segon annex. En aquest annex tenim una barbacoa, una cuina i un saló-menjador.

L'habitatge compta amb calefacció i aire condicionat, sistema d'osmosi i reg automàtic.

És un habitatge amb moltes possibilitats ubicat en una zona molt tranquil·la i ben comunicada amb Maó i Alaior.



[lucasfox.cat/go/men41938](https://lucasfox.cat/go/men41938)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Traster, Safareig, Llar de foc, Interior, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastrats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

990.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Alaior, Menorca

Espanya » Menorca » Alaior » 07730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Sense cap mena de dubte, una vila ideal per viure tot l'any o passar llargues temporades amb família i/o amics. A més és a prop de les platges i amb accés a tots els serveis. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació, o per concertar una visita.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya