

1.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07700

4	4	348m²	859m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07700

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **348m²** Plànol **859m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Villa amb piscina i garatge privat amb impressionants vistes al mar en venda a una cala del port de Maó, Menorca.

Lucas Fox presenta aquesta vila de 348 m² construïda sobre una parcel·la de 859 m² amb piscina, diverses terrasses i balcons amb vistes espectaculars als turons i la badia del port de Maó.

Aquesta preciosa vila gaudeix de gran privadesa i s'ubica en un turó amb dues entrades independents i el garatge a la planta baixa.

L'habitatge es distribueix en tres plantes. L'entrada a la casa està pujant unes escales. Un cop a dins, ens dóna la benvinguda amb un ampli rebedor obert i un lavabo de cortesia. El rebedor ens porta al saló-menjador amb llar de foc i accés a la terrassa amb zona chill-out, piscina i precioses vistes al mar. Les vistes són espectaculars des de tots els racons de la casa: als turons, a la badia i a l'illa del Rei al port de Maó.

Al costat de la piscina, hi trobem la casa de convidats, amb un dormitori doble amb bany privat, una petita cuina amb barbacoa i una zona per seure a prendre alguna cosa sota una gran pèrgola mig coberta i decorada amb boniques plantes del jardí circumdant.

Tornant al rebedor d'entrada, pujant una escala, arribem a la part superior de la casa que acull la zona de nit. Disposa d'un dormitori doble amb bany privat, dos dormitoris dobles que comparteixen un bany i un gran balcó amb vistes a la terrassa inferior i a la badia. Els dormitoris gaudeixen de llum natural abundant que entra per les infinitats de finestres. Tots els dormitoris tenen aire condicionat i calefacció.

A la planta baixa, hi ha l'ampli soterrani amb una altra escala que ens condueix fins al garatge amb espai per a diversos cotxes i emmagatzematge independent.

Una vila única, elegant i harmoniosa per viure-hi tot l'any o passar temporades amb família i/o amics. A més compta amb llicència turística per la qual cosa es podria llogar de vacances.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



lucasfox.cat/go/men41990

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, A primera línia de mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Terres de marbre, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, S'accepten mascotes, Llicència turística, Llar de foc, Interior, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07700

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **348m²** Plànol **859m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya