

1.785.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 35m² de jardí en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	404m²	187m²	35m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.785.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 35m² de jardí en venda a Ciutadella, Menorca**

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	404m²	187m²	35m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

DESCRIPCIÓ**Palauet senyorial amb pati, diverses terrasses i garatge privat en venda al centre del casc històric de Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox presenta aquest palauet senyorial de 404 m² construïts sobre una parcel·la de 187 m² amb pati de 35 m², tres terrasses i garatge privat en un carrer de vianants del nucli històric de Ciutadella.

L'habitatge es distribueix en tres plantes més un petit soterrani. Es troba en molt bon estat de conservació i compta amb els acabats típics de les cases i palauets del nucli històric de la ciutat, per exemple, amb un rebedor d'entrada amb escala senyorial, mosaics antics a terra, sostres alts de marès i bigues vistes de fusta. La casa necessita una actualització.

A la planta baixa, ens rep un rebedor d'entrada esplèndid amb una escala senyorial que ens condueix a la primera planta. A la planta baixa hi trobem una sala d'estar, una gran sala actualment habilitada com a oficina que connecta amb el garatge, una altra sala i sortida al pati de 35 m² que també connecta amb el garatge, un lavabo, trasters i accés al soterrani.

A la primera planta, tenim un passadís distribuïdor al voltant de la impressionant escala que ens porta a les diferents dependències nobles de la casa. A la dreta, entrem a un gran saló amb grans finestrals i sortida a un petit balcó que proporciona molta llum natural a l'estada. Des d'aquí, passem a un menjador amb un boinder que, alhora, ens condueix per un passadís a la cuina. Aquest passadís connecta amb una escala que ve des del garatge i amb una altra escala que ens porta a una planta superior.

A la planta següent, trobem una estança doble polivalent amb possibilitat de reconvertir-la en un dormitori amb bany privat o un altre saló. Seguint l'escala, arribem a una terrassa de 15 m² amb vistes clares al nucli històric. De davant de l'escala principal, tenim una sala d'estar que connecta amb un dormitori doble amb vestidor i que aquest connecta amb el dormitori principal amb altres accés addicional des del passadís. Seguidament arribem a un altre passadís secundari on trobem un dormitori individual, un bany complet i un lavabo.

lucasfox.cat/go/men42260

Terrassa, Jardí, Garatge, Sostres alts,
Paviments hidràulics, Llum natural, Traster,
Safareig, Llar de foc, Exterior,
Cuina equipada, Balcó, A renovar

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.785.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 35m² de jardí en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	404m²	187m²	35m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

A la dreta del passadís unes escales ens porten a la planta superior amb golfes on tenim diverses sales polivalents amb la possibilitat de reconvertir-les en diversos dormitoris amb bany privat. Des d'aquesta escala accedim també a una petita terrassa.

A la planta baixa i pel carrer lateral accedim al garatge de la vivenda.

Sens dubte un habitatge singular per adequar-lo a les necessitats del comprador. Un petit palauet al centre neuràlgic de la ciutat amb garatge privat i pati.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.785.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 35m² de jardí en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	404m²	187m²	35m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya