

2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Sant Lluís

Espanya » Menorca » Sant Lluís » 07711

6	6	300m²	18.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Sant Lluís

Espanya » Menorca » Sant Lluís » 07711

6 Dormitoris **6** Cambres de bany **300m²** Plànol **18.000m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Vila moderna, molt confortable amb terra radiant, garatge i gran piscina amb molta privadesa en venda prop de Maó a Sant Lluís, Menorca.

Lucas Fox presenta aquesta vila moderna de 300 m² dissenyada per un conegut arquitecte que s'ubica sobre una parcel·la privada de 18.000 m² amb hort i arbres fruiters. Es troba als afores, però a poca distància de Maó i Sant Lluís.

L'entrada a la finca comença en un camí rural, després de travessar una porta automatitzada. L'habitatge es distribueix en dues plantes i un annex a part per a convidats.

En arribar a la vila, veiem una porta moderna coberta per una terrassa petita. Des d'aquí s'accedeix a les terrasses amb vistes al camp i que donen a la piscina que es presenta tancada per protegir els petits.

La casa ens dóna la benvinguda amb un rebedor que dóna pas a l'ampli saló-menjador, amb una escala oberta i accés a dos dormitoris dobles amb bany privat i un lavabo. Des d'aquest lluminós saló, les grans portes corredisses s'obren a la gran terrassa on hi ha espai per gaudir de les vistes al jardí i a la piscina. Des del rebedor també es té accés a un safareig, al garatge privat amb traster i a una cambra de les calderes d'aigua amb un lavabo.

A la primera planta hi trobem la zona de nit amb el dormitori principal amb bany privat, amplis armariis de paret i sortida a la terrassa amb gandules i vistes al camí d'entrada i als voltants de la casa. A través d'un gran finestral tenim vistes al jardí i a la piscina.

La casa compta amb acabats de gran qualitat, amb detalls elegants, com calefacció per terra radiant, aire condicionat i finestres amb doble vidre.

Tornant a l'entrada de la casa i sortint a la terrassa, trobem a la nostra esquerra un annex de convidats amb una terrassa privada molt ben decorada. L'annex té diverses entrades amb enormes portes corredisses que condueixen a un gran saló-menjador amb bonics mobles i dos dormitoris dobles amb bany privat i amplis armariis; tots amb vistes a la piscina i al jardí.

A la zona exterior, a prop de la piscina, tenim també un altre annex amb dormitori i bany privat, una terrassa i estenedor.



lucasfox.cat/go/men43742

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,
Terres de marbre, Sostres alts,
Edifici modernista,
Calefacció per terra radiant, Aparcament,
Zona chill-out, Vistes, Traster,
Sistema d'alarma, Safareig,
S'accepten mascotes, Plafons solars,
Interior, Finestres de doble vidre, Exterior,
Entrada de servei, Cuina equipada,
Aire condicionat,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Sant Lluís

Espanya » Menorca » Sant Lluís » 07711

6	6	300m²	18.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

L'extensa parcel·la té una àrea d'emmagatzematge darrere de la casa per a bicicletes o altres estris. Compte amb diverses zones d'arbres fruiters, hort i el burro d'un veí que cultiva la terra. Trobem també una caseta per al subministrament d'aigua i l'emmagatzematge d'eines de jardí.

Un habitatge únic, elegant, minimalista amb detalls especials per viure tot l'any o passar temporades amb família i/o amics.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Sant Lluís

Espanya » Menorca » Sant Lluís » 07711

6	6	300m²	18.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya