

1.437.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Lluís, Menorca

Espanya » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>256m<sup>2</sup></b>	<b>1.145m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

**1.437.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Lluís, Menorca**

Espanya » Menorca » Sant Lluís » 07711

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **256m<sup>2</sup>** Plànol      **1.145m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## **Villa amb vistes al mar en venda en un dels llocs més coneguts de la costa sud de Menorca a Sant Lluís.**

Lucas Fox presenta aquesta vila amb vistes al mar de 256 m<sup>2</sup> construïts sobre una parcel·la còmoda i àmplia de 1145 m<sup>2</sup> al sud de l'illa de Menorca.

Aquesta vila es caracteritza pels seus espais oberts i amplis, així com la lluminositat que proporcionen els grans finestrals que envolten tot l'habitatge i que faciliten l'entrada i la sortida a la zona enjardinada per qualsevol de les seves estances.

L'habitatge es distribueix en una sola planta baixa. A l'entrada, trobem un saló-menjador amb sortida a terrassa coberta per un tendal retràctil, cuina oberta, safareig, sala d'estar, un dormitori doble amb bany privat i dos dormitoris dobles que comparteixen un bany. A través d'una escala exterior, arribem a la terrassa amb solàrium amb unes vistes espectaculars al mar.

La casa compta amb armaris encastats a tots els dormitoris, tancaments amb doble vidre, calefacció per radiadors i aire condicionat fred-calor per splits a totes les estances.

A l'exterior, tenim un annex ideal com a casa de convidats, on hi ha un dormitori doble i un bany. A més a més, en aquesta mateixa construcció, tenim un garatge d'uns 36 m<sup>2</sup>.

La casa està envoltada per zona enjardinada amb reg per degoteig, pedra tricolor, palmeres i vegetació variada. Tenim una zona de terrassa on hi ha un porxo entre la casa principal, l'annex i la zona de la piscina.

Un habitatge a prop del mar, ideal per viure tot l'any o passar la temporada d'estiu amb família i/o amics.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/men43939](https://lucasfox.cat/go/men43939)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Terrassa comunitària, Vistes, Traster, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.437.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Lluís, Menorca

Espanya » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>256m<sup>2</sup></b>	<b>1.145m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya