

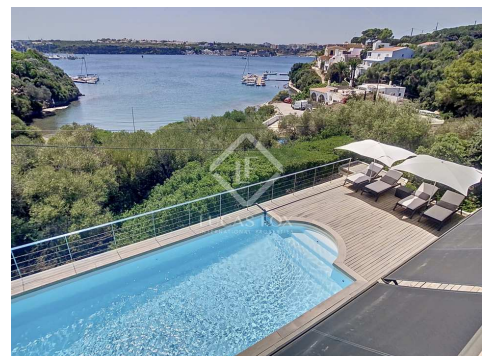
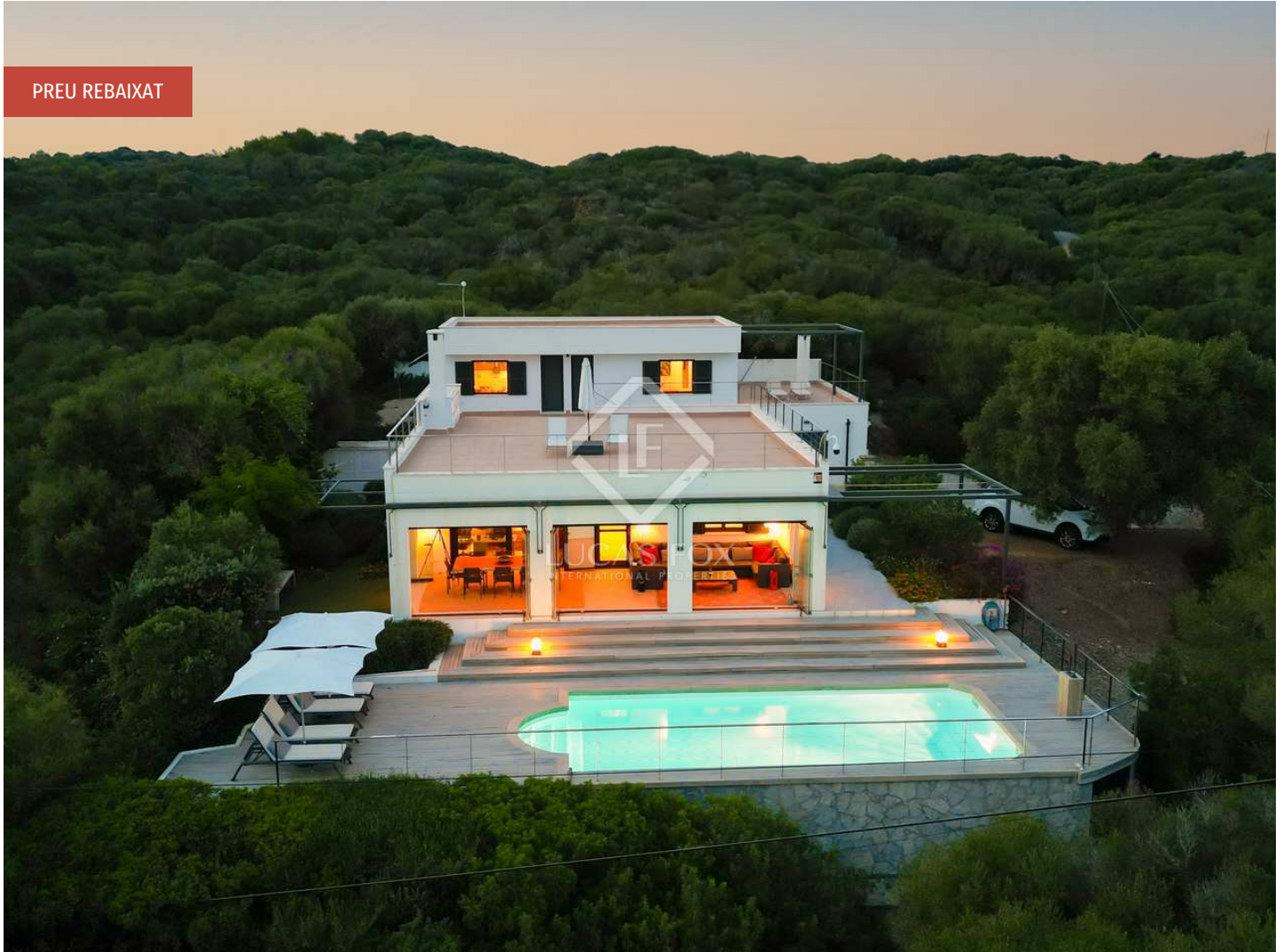
1.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07703

4	4	237m ²	721m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

PREU REBAIXAT



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07703

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **237m²** Plànol **721m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Villa en venda amb vistes al port de Maó i accés a l'embarcador i amarratge a Cala Partió, Maó

Lucas Fox presenta aquesta impecable vila de disseny modern de 237 m² sobre una parcel·la de 721 m² a Cala Partió, al terme municipal de Maó, amb accés a l'embarcador i a l'amarratge.

L'habitatge dels anys 60 construït per un arquitecte suec es va reformar íntegrament el 2018 i es distribueix en dos espais força independents.

Pugem uns esglaons fins a la terrassa per accedir a la casa. Des d'aquí, s'ofereixen una vista directa sobre el port de Maó i la preciosa piscina. La pròpia terrassa ens dóna la benvinguda i serveix d'entrada, que dóna pas directament al saló exterior amb un sofà agradable i una gran taula de menjador. Aquesta zona està coberta i envoltada de portes de vidre de gran qualitat que, obertes o tancades, deixen entrar abundant llum natural i ofereix vistes obertes a la cala i al bonic port de Maó.

Tot seguit, creuant la porta, arribem a la gran cuina totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i molt d'espai d'emmagatzematge. La cuina és oberta a un antic espai de saló-menjador, ara convertit en despatx amb boniques vistes a la terrassa. Des d'aquí, una altra porta condueix al dormitori principal amb bany privat i vistes a la vegetació a la part lateral de la parcel·la de la casa i a un altre dormitori doble amb vistes a la terrassa de la piscina amb un bany complet.

Més endavant i amb accés independent per una escala exterior, es troba la primera planta, on tenim dos dormitoris dobles amb bany privat molt pràctics i privats, perfectes per a visites. Un d'aquests dormitoris té portes cap a una bonica terrassa amb precioses vistes. Al davant, a l'entrada d'una d'aquestes suites, hi ha una bonica terrassa privada al terrat amb subministrament d'aigua i unes vistes al voltant de tota la casa.

A la zona del garatge tenim instal·lacions per a aigua, electricitat i punt de càrrega per a cotxe elèctric. A l'interior hi ha un cotxe automàtic i una embarcació amb amarratge a tan sols dos minuts a peu de la casa que estan inclosos en el preu de venda. És una cala molt tranquil·la i amb pocs veïns.



lucasfox.cat/go/men44044

Vistes al mar, A primera línia de mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, Renovat, Pou, Moll de vaixells, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07703

4	4	237m²	721m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Una característica especial d'aquesta casa és que tots els racons estan ben aprofitats i sha creat molt espai demmagatzematge amb armaris amb molt estil. A més totes les estances estan equipades amb mosquiteres automàtiques, ventiladors Hunter de gran qualitat als sostres i calefacció per gasoil amb radiadors a totes les estances. A més, compta amb terres de fusta de bambú a les estances principals, una cosa molt original.

Un habitatge únic, elegant amb detalls especials per viure-hi tot l'any o passar temporades amb família i/o amics. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

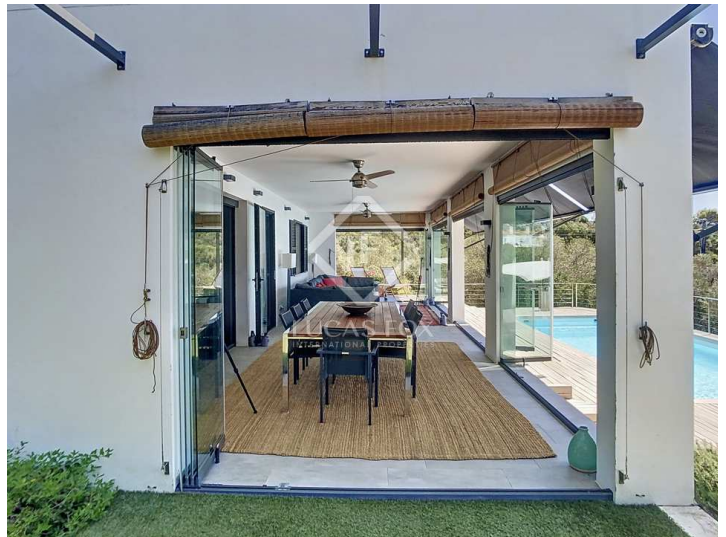
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07703

4	4	237m²	721m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya