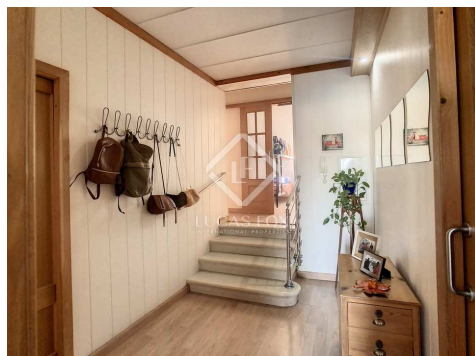


1.340.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 7 dormitoris amb 137m² de jardí en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07701

7	4	545m²	243m²	137m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.340.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la de 7 dormitoris amb 137m² de jardí en venda a Maó, Menorca**

Espanya » Menorca » Maó » 07701

7	4	545m²	243m²	137m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

DESCRIPCIÓ**Casa senyorial amb garatge, balcó, terrat, jardí i vistes al port en venda al centre històric de Maó, Menorca.**

Lucas Fox presenta aquesta casa senyorial del 1886 amb 545 m² construïts amb un jardí de 137 m², amb vistes al port al centre històric, en un dels carrers senyorials més populars de Maó.

L'habitatge es distribueix en tres plantes i compta amb set dormitoris, quatre banys, tres cuines, tres salons-menjadors, un terrat, un jardí de 137 m², un balcó i diversos miradors a cada planta amb vistes al port de Maó.

A l'entrada, ens rep un ampli rebedor obert amb una escala original típica de les cases senyorials. Aquest passadís ens condueix a un garatge i al primer habitatge amb un saló amb una xemeneia decorativa, un dormitori, una cuina, un traster que pot funcionar com a dormitori, un bany complet i un pati amb grans finestres amb vistes al port de Maó i al antic hort de la casa. Trobem la porta per baixar al jardí i a la gran planta semisoterrani. Aquesta disposa de taller, pou, antics estables i zones d'alimentació del bestiar.

Sí que tornem al rebedor d'entrada i pugem la històrica escala, arribem a la primera planta on tenim un segon habitatge. En aquest habitatge amb la seva pròpia porta d'entrada, trobem un passadís que ens porta al saló-menjador amb grans finestres amb vistes al tranquil carrer. L'espaiosa cuina amb molts detalls també té grans finestres amb idèntiques vistes. També tenim el dormitori principal amb vestidor i bany privat i una sala de menjador amb sortida a un pati interior amb grans finestres i vistes precioses al port de Maó.

A la segona planta, tenim el tercer habitatge, una altra vegada amb una porta independent per entrar-hi. Ens trobem diverses estades amb un total de tres dormitoris dobles. En primer lloc, hi ha un dormitori doble i dos dormitoris individuals. A continuació, s'ofereixen dos banys per compartir. Podem apreciar un saló-menjador, una cuina i safareig. Des d'aquí ens trobem amb una porta a un balcó amb belles vistes al port i a l'altra banda del port de Maó, amb un espai separat d'emmagatzematge. Després de creuar un altre dormitori amb grans armari, arribem a una escala de fusta que ens condueix a un àtic i al terrat. Aquest àtic es va crear després que baixessin els sostres de la segona planta almenys tres metres, ja que oficialment aquesta planta té fons de planta alta. Des del terrat s'ofereixen unes vistes fantàstiques sobre el port de Maó.

lucasfox.cat/go/men44302

Vistes al mar, Jardí, Garatge,
Terres de marbre, Propietat d'època,
Paviments hidràulics, Llum natural,
Aparcament, Zona chill-out,
Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica,
Exterior, Cuina equipada, Balcó

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.340.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 7 dormitoris amb 137m² de jardí en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07701

7	4	545m²	243m²	137m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

El 2011, es va actualitzar la instal·lació elèctrica de la casa per a la seva habitabilitat. A més compta amb aire condicionat fred-calor a la segona vivenda, així com amb un garatge privat a peu de carrer.

L'habitatge es presenta a reformar, però ofereix moltes possibilitats per personalitzar-lo al vostre gust. Definitivament aquest habitatge és una oportunitat única i perfecta com a projecte d'inversió o per fer algunes reformes i convertir-lo en un elegant habitatge de luxe al centre de la ciutat ja prop del port.

És perfecta per viure tot l'any o passar temporades amb família i/o amics. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

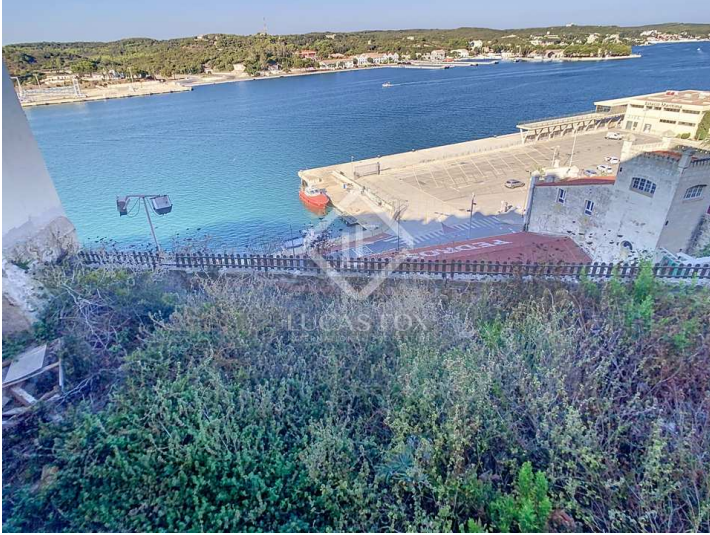
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.340.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 7 dormitoris amb 137m² de jardí en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07701

7	4	545m²	243m²	137m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya