

465.000 € Masia - En venda

## Masia de 3 dormitoris en venda a Sant Lluís, Menorca

Espanya » Menorca » Sant Lluís » 07710

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>628m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

**465.000 € Masia - En venda**

## Masia de 3 dormitoris en venda a Sant Lluís, Menorca

Espanya » Menorca » Sant Lluís » 07710

**3** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **145m<sup>2</sup>** Plànol      **628m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Casa típica de poble amb jardí i pati compartit al camp en venda en un carrer molt tranquil als afores del poble de Sant Lluís.

Lucas Fox presenta en venda la primera planta d'aquesta casa rural de 145 m<sup>2</sup> construïts que comparteix parcel·la de 628 m<sup>2</sup> amb la planta baixa, en una zona molt tranquil·la del poble de Sant Luis.

La casa està dividida en dues plantes. A la primera planta hi ha pràcticament tot l'habitatge.

Des de la porta principal i pujant unes escales, accedim a la primera planta on trobem un rebedor que ens condueix a un llarg vestíbul amb sis portes diferents que donen a diferents estances: un saló-menjador amb llar de foc, tres amplis dormitoris dobles, una cambra de bany amb banyera i la gran cuina totalment equipada amb accés a la terrassa i a un lavabo/safareig independent amb molta privadesa. A través d'aquesta terrassa, una escala exterior ens porta a un bonic pati amb pèrgola. Aquest pati limita amb una parcel·la addicional, que podria utilitzar-se com a hort o per construir una piscina.

A la planta baixa amb entrada independent hi trobem també un garatge amb espai per a emmagatzematge.

Una casa confortable a la natura del camp de Sant Lluís per viure-hi tot l'any o passar temporades amb família i/o amics. Sens dubte un habitatge en una carretera característica del poble de Sant Luis, on gaudir de la tranquil·litat a pocs minuts de l'animat centre del poble.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/men44950](https://lucasfox.cat/go/men44950)

Jardí, Garatge, Llum natural, Traster,  
Llar de foc, Exterior, Cuina equipada,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya



465.000 € Masia - En venda

## Masia de 3 dormitoris en venda a Sant Lluís, Menorca

Espanya » Menorca » Sant Lluís » 07710

**3** Dormitoris    **1** Cambres de bany    **145m<sup>2</sup>** Plànol    **628m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya