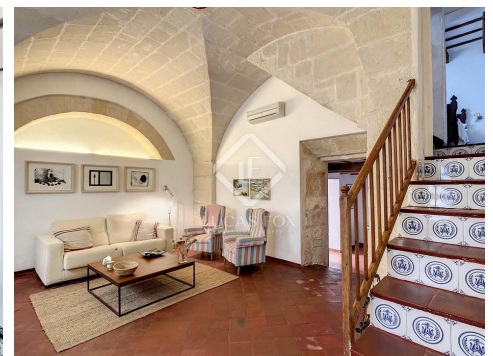
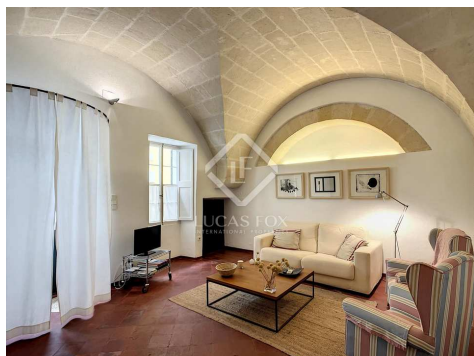
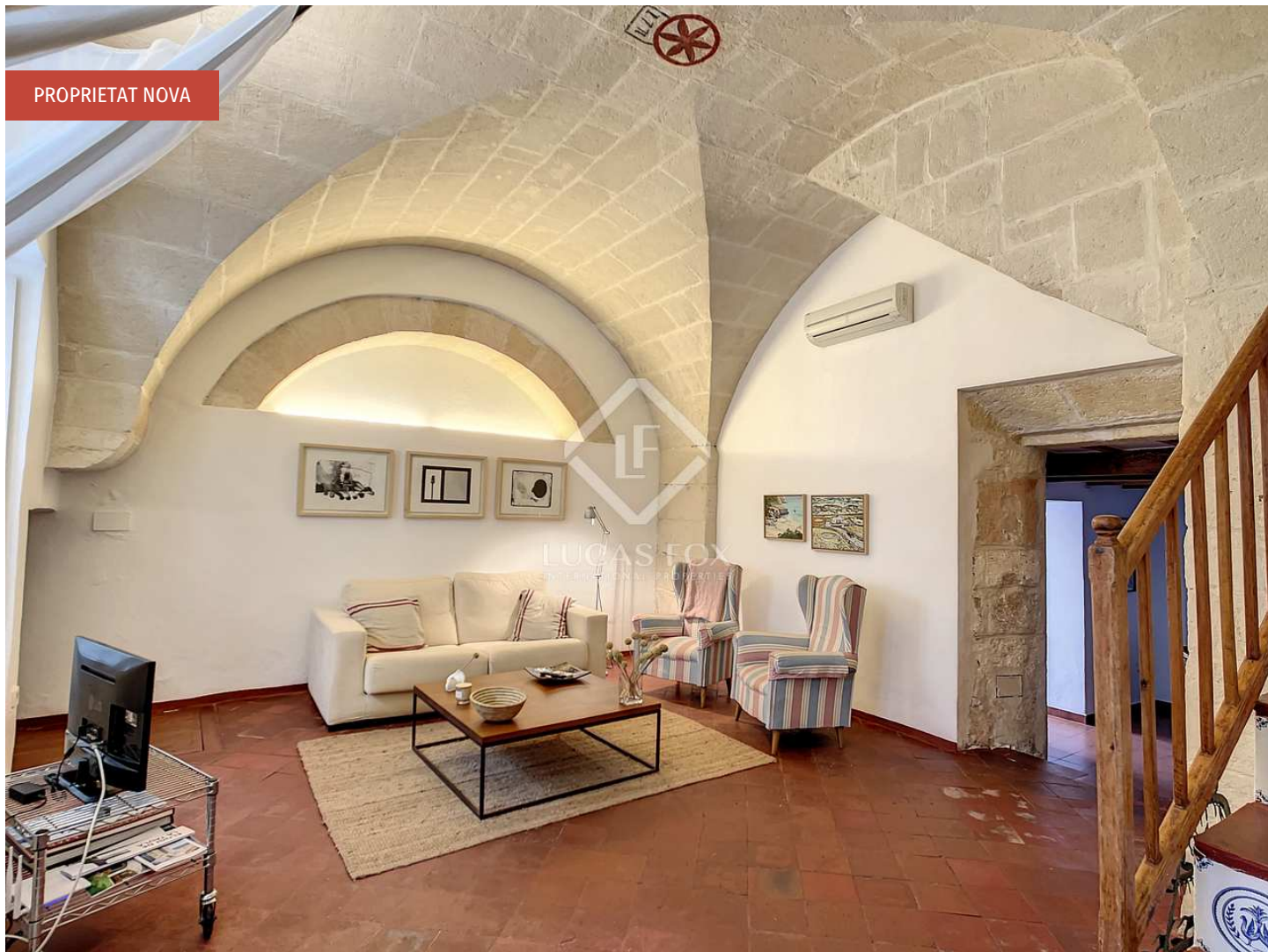


565.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 20m² terrassa en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 Dormitoris **1** Cambres de bany **181m²** Plànol **62m²** Dimensions del terreny **20m²** Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

565.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 20m² terrassa en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	1	181m²	62m²	20m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Casa típica menorquina en venda al carrer de vianants del casc antic de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta aquesta casa de 181 m² amb pati de 8 m² i 12 m² de terrasses en un carrer de vianants del nucli antic de Ciutadella de Menorca.

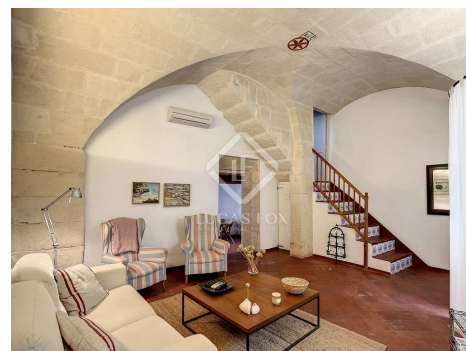
L'habitatge es distribueix en tres plantes més la planta semisoterrani. La planta baixa ens dóna la benvinguda amb un ampli saló i un rebedor d'entrada amb una magnífica volta i arcs de marès. Des d'aquí, accedim al menjador i a la cuina amb volta de canó i sortida a un petit i bonic pati. En aquesta planta, tenim un traster sota escala amb possibilitat de convertir-lo en lavabo i una trapa amb accés a la planta semisoterrani de 16 m² també amb volta de canó i una cisterna. En tenir prou espai, hi hauria la possibilitat d'ampliar l'escala al soterrani per fer-ho més accessible.

Des de l'entrada, trobem l'escala que ens porta a la semiplanta on trobem el dormitori principal amb vestidor i sortida a una terrassa de 6 m² amb un safareig. El vestidor connecta amb el safareig, per la qual cosa es podria fer la possibilitat de fer un bany privat i un armari encastat al dormitori. L'escala continua amb un altre tram que ens porta de cara a un bany complet i a l'esquerra, a una sala d'estar amb un dormitori doble.

Des d'aquesta sala, una escala ens condueix de cara al tercer dormitori doble amb sortida a una terrassa de 6 m² i a l'esquerra, a les golfes de mida suficient per convertir-la en sala de jocs, o bé en un altre dormitori amb bany privat.

La casa es troba en perfecte estat de conservació, ja que va ser reformada pels actuals propietaris i conserva els elements típics de les cases del casc antic de Ciutadella, com ara voltes de marès, bigues de fusta als sostres i terres hidràulics antics, a més de comptar amb splits d'aire condicionat i calefacció a totes les estances.

Sense cap mena de dubte, una casa ideal per viure tot l'any o passar temporades amb família i/o amics. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



lucasfox.cat/go/men45056

Terrassa, Sostres alts, Paviments hidràulics,
Llum natural, Safareig, Renovat, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció,
Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

565.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 20m² terrassa en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	1	181m²	62m²	20m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya