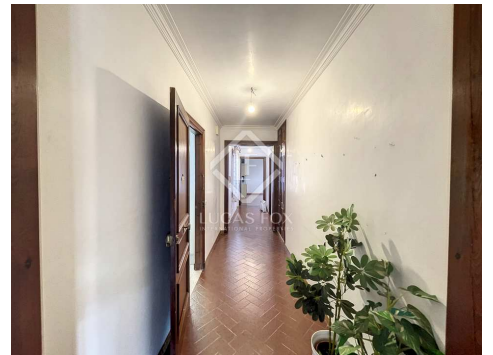


520.000 € Pis - En venda

## Pis de 4 dormitoris amb 160m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

520.000 € Pis - En venda

## Pis de 4 dormitoris amb 160m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Pis amb ascensor i una espectacular terrassa amb vistes clares en venda al casc històric de Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta aquest pis de 182 m<sup>2</sup> construïts amb una terrassa privada de 160 m<sup>2</sup> i garatge privat de 55 m<sup>2</sup> al cor del nucli històric de Ciutadella de Menorca. L'ascensor amb accés des del garatge arriba al pis ubicat a la primera planta.

L'habitatge de 164 m<sup>2</sup> es distribueix en una sola planta. A l'entrada ens rep un ampli passadís distribuïdor. A la dreta, ens porta al gran saló amb xemeneia i grans finestrals que proporcionen molta llum natural a l'estada. Un altre distribuïdor ens porta per una banda a dos dormitoris dobles amb armaris de paret i a l'altra banda a un bany complet i a un altre dormitori doble. Des de l'entrada, a l'esquerra del passadís, tenim un dormitori individual i la gran cuina office amb grans finestrals, un distribuïdor amb un bany/safareig i l'escala amb accés a terrassa privada de 160 m<sup>2</sup> amb espectaculars vistes a la catedral i al casc històric de la ciutat.

L'habitatge necessita actualització i reforça les bigues del sostre. Tot i això, només compta amb un veí a la segona planta amb possibilitat de venda en un futur pròxim.

A la planta baixa de l'edifici i amb accés a l'ascensor que ens porta al pis, hi trobem un garatge privat de 55 m<sup>2</sup>.

Un habitatge ideal per reformar-lo al gust del comprador i aconseguir un habitatge exclusiu amb garatge privat i una espectacular terrassa al casc històric de Ciutadella, una mica difícil de trobar. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/men45539](https://lucasfox.cat/go/men45539)

Terrassa, Garatge, Ascensor, Llum natural,  
Llar de foc, Exterior, Cuina oberta,  
Armaris encastrats, A renovar

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

520.000 € Pis - En venda

## Pis de 4 dormitoris amb 160m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya