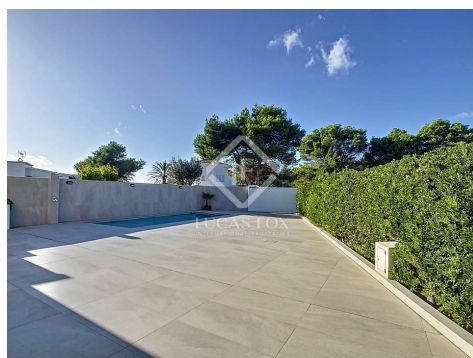


675.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Ciutadella, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	140m²	415m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

675.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Ciutadella, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **140m²** Plànol **415m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Vila amb aïllament tèrmic en venda a una zona molt tranquil·la de Cala Blanca, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta aquesta vila de 140 m² construïts sobre una parcel·la de 415 m² a la urbanització de Cala Blanca al terme municipal de Ciutadella de Menorca.

L'habitatge es distribueix en dues plantes. La planta baixa ens rep amb un petit rebedor. A continuació, hi ha una cuina independent amb sortida al porxo cobert amb zona de barbacoa i piscina envoltada d'una terrassa-solàrium pavimentada. En aquesta mateixa planta, trobem el saló-menjador amb xemeneia i també amb sortida al porxo, així com un bany complet i accés al garatge actualment utilitzat com a zona de bugaderia i traster.

A través d'una còmoda escala arribem a la primera planta on tenim un petit passadís distribuïdor, un bany complet i tres dormitoris dobles, dos amb armari encastats i sortida a una terrassa estupenda amb vistes parcials al mar.

La casa compta amb doble aïllament exterior i interior, fusteria exterior de PVC amb doble vidre en imitació de fusta, calefacció central de gasoil amb radiadors a totes les estances i amb possibilitat de canviar la caldera per aerotèrmia, mosquiteres i un split d'aire condicionat fred -calor a cada planta.

A la zona exterior i davantera de la casa, hi trobem la zona de la piscina i solàrium totalment pavimentada, barbacoa, un porxo destinat a garatge, dos trasters utilitzats com a sala de caldera, mentre es disposa una zona d'hort a la part posterior.

Sens dubte un habitatge ideal per viure-hi tot l'any o passar temporades amb família i/o amics. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



lucasfox.cat/go/men45635

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armari encastats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

675.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Ciutadella, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **140m²** Plànol **415m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya