

750.000 € Masia - En venda

## Masia de 4 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya



750.000 € Masia - En venda

## Masia de 4 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **357m<sup>2</sup>** Plànol      **1.800m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Casa de camp amb apartament de convidats en venda molt propera al centre urbà de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta aquesta masia de 249 m<sup>2</sup> amb apartament de convidats de 70 m<sup>2</sup> construïts i incorporat a la casa sobre una parcel·la de 1.809 m<sup>2</sup>, en una zona molt tranquil·la i tan sols 1,5 quilòmetres del centre urbà de Ciutadella de Menorca.

L'habitatge es distribueix en una sola planta baixa. Ens dóna la benvinguda un impressionant porxo cobert amb sostre de marès i bigues vistes de fusta. A l'entrada, tenim l'immens saló amb llar de foc de llenya i sostres alts també amb sostre marès i bigues vistes de fusta. Des del saló i pujant un parell de graons connectem amb un passadís distribuïdor que ens porta a un dormitori doble i al dormitori principal. Des d'aquest passadís arribem a un altre passadís distribuïdor on trobem un dormitori individual actualment com a despatx, un bany complet i al final la cuina-menjador.

Des del saló i integrat a la casa accedim a l'apartament de convidats amb un dormitori doble, un bany i cuina-menjador-saló amb sortida al porxo cobert.

A l'exterior trobem zona de barbacoa, una gran zona enjardinada i arbrada, zona de cultiu/hort, piscina de 51 m<sup>2</sup>, caseta de fusta i caseta d'eines de 38 m<sup>2</sup>.

La casa, encara que està en bon estat, necessita actualització. Compta amb splits fred-calor al saló i passadís distribuïdor. A més, té cèdula d'habitabilitat, llum elèctrica i pou comunitari.

Un habitatge ideal per viure tot l'any en un lloc tranquil o passar temporades amb família i/o amics. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/men45971](https://lucasfox.cat/go/men45971)

Terrassa, Jardí, Sostres alts, Llum natural, Traster, Sistema d'alarma, Pou, Llar de foc, Calefacció, Barbacoa, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya



750.000 € Masia - En venda

## Masia de 4 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya