

1.825.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>433m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.825.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4** Dormitoris    **4** Cambres de bany    **433m<sup>2</sup>** Plànol    **500m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Preciosa vila d'estil contemporani amb piscina, barbacoa i garatge en venda en una zona molt tranquil·la de Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta aquesta fantàstica vila d'estil contemporani de 433 m<sup>2</sup> ubicada sobre una parcel·la de 500 m<sup>2</sup> a una de les millors zones residencials de Ciutadella de Menorca ja escassos metres del centre.

L'habitatge es distribueix en tres plantes. A l'entrada de la casa, hi trobem dues boniques zones de porxo, la piscina i zona de barbacoa.

La planta baixa ens rep amb un impressionant rebedor-distribuïdor amb escala de marbre. A l'esquerra, accedim per unes vidrieres corredisses a l'ampli saló-menjador amb llar de foc de llenya i sortida a un porxo cobert. A la dreta del rebedor i creuant el mateix tipus de portes corredisses, però amb vidre bisellat, entrem a l'espaiosa cuina-menjador amb sostre de volta catalana i sortida a un porxo cobert, al costat de la barbacoa, per gaudir d'estupendes vetllades amb família i/o amics. A la sortida de la cuina, tenim el safareig i la zona d'estenedor. Des del rebedor accedim a un passadís distribuïdor on trobem un dormitori doble amb armari encastrat, un bany i el dormitori principal amb vestidor i bany privat.

Pujant la preciosa escala de marbre, arribem a la primera planta on tenim una sala d'estar amb sortida a terrassa, un petit distribuïdor amb accés a dos dormitoris dobles amb armaris encastrats i sortida també a terrassa, i un bany.

Des del rebedor, baixem a la planta semisoterrani on tenim un impressionant garatge de 155 m<sup>2</sup> amb estades destinades a diferents usos, com ara un gimnàs, trasters, cuina-menjador amb sostre de volta catalana per a celebracions i vistes a l'interior de la piscina. A més a més en aquesta planta compta amb un bany exterior per donar servei a la zona de piscina.

A l'exterior trobem una bonica zona d'entrada totalment pavimentada amb una piscina de 23,70 m<sup>2</sup>, dos porxos coberts, zona de barbacoa i zona enjardinada.

La casa es va construir amb materials de gran qualitat. Compte amb terra radiant, splits Daikin d'aire condicionat i bomba de calor, fusteria interior massissa de teca a portes i armaris encastrats, fusteria exterior Climalit de doble vidre, aïllament tèrmic exterior i interior, llums led i fossat perimetral d'aïllament.



[lucasfox.cat/go/men46020](http://lucasfox.cat/go/men46020)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,  
Llum natural, Calefacció per terra radiant,  
Vestidor, Traster, Sistema d'alarma,  
Safareig, Llar de foc,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Barbacoa, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.825.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>433m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Sense cap mena de dubte, un habitatge ideal i en impecable estat per viure tot l'any o passar temporades amb família i/o amics. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya