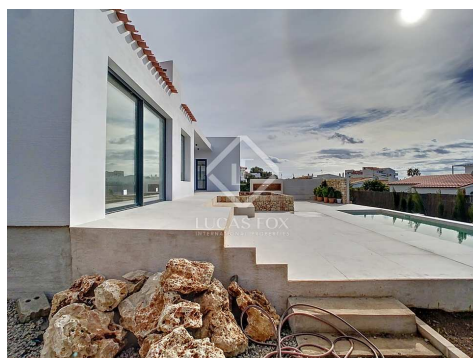


1.550.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Sant Lluís, Menorca

Espanya » Menorca » Sant Lluís » 07711

4 Dormitoris    4 Cambres de bany    180m<sup>2</sup> Plànol    785m<sup>2</sup> Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.550.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Sant Lluís, Menorca

Espanya » Menorca » Sant Lluís » 07711

**4** Dormitoris    **4** Cambres de bany    **180m<sup>2</sup>** Plànol    **785m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Vila de luxe mediterrani de disseny modern, piscina, barbacoa i solàrium amb espectaculars vistes al mar en venda a Binibeca, Sant Lluís, Menorca

Lucas Fox presenta aquesta vila mediterrània de luxe en venda a Binibeca, Menorca. Aquesta vila de nova construcció, amb una arquitectura impecable i una superfície de 180 m2 construïts sobre una parcel·la de 785m2, es presenta com un refugi exclusiu amb vistes captivadores al mar.

A la planta baixa, en entrar-hi, es desplega un espai harmoniós: el saló i la cuina comparteixen un disseny obert, que rep abundant llum natural a través d'uns amplis finestral i que ofereix unes impressionants vistes al mar. La llar de foc al saló afegeix un toc acollidor, perfecte per a les nits més fresques.

Les estances de lleure i descans estan separades per un pati central totalment envidriat, amb una escala que ens condueix a un espectacular solàrium. Des d'allà, podreu gaudir d'una vista de 360 graus dels voltants, una experiència única i exclusiva.

L'habitatge compta amb tres dormitoris dobles amb bany privat, un altre dormitori doble i un bany, tots equipats amb armaris de paret i tancaments de doble vidre.

El disseny exterior, amb una zona de barbacoa i chill-out al costat de la piscina, crea un espai idíl·lic per a l'entreteniment i la relaxació. Des del magnífic jardí, amb la impressionant piscina, fins a l'interior, amb un disseny modern i minimalista, cada detall s'ha pensat amb cura per oferir un habitatge únic.

A més, com a valor afegit, la vila presenta aerotèrmia centralitzada i plaques solars per apostar per la sostenibilitat, amb una eficiència energètica excepcional.

Aquesta residència es presenta com un lloc ideal tant per viure tot l'any com per gaudir de les càlides temporades d'estiu al costat del mar amb família i/o amics.

Aquesta vila fusiona la comoditat moderna amb l'elegància atemporal, oferint una experiència de vida incomparable en una de les destinacions més cobejades de la Mediterrània. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/men46044](https://lucasfox.cat/go/men46044)

Vistes al mar, Piscina, Jardí, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.550.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Sant Lluís, Menorca

Espanya » Menorca » Sant Lluís » 07711

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **180m<sup>2</sup>** Plànol      **785m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya