

595.000 € Masia - En venda - Reservado

## Masia en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

**595.000 € Masia - En venda - Reservado**

## Masia en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **165m<sup>2</sup>** Plànol    **3.500m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Estupenda casa rural amb piscina i garatge en venda a 1 quilòmetre del centre urbà de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta aquesta preciosa casa rural de 165 m<sup>2</sup> construïts més 149 m<sup>2</sup> més en altres edificacions sobre una parcel·la de 3.500 m<sup>2</sup> a 1 quilòmetre del centre urbà de Ciutadella de Menorca.

L'habitatge principal es distribueix tot en una planta baixa. A l'entrada, ens rep un bonic porxo amb sostre de marès i bigues vistes de fusta que dona accés al saló-menjador amb llar de foc de llenya i també amb bigues vistes de fusta. Aquesta zona connecta amb una cuina moderna oberta i separada per una illa. Contigua a la cuina, trobem una sala destinada a menjador o sala d'estar també amb llar de foc de llenya. Des d'aquí, accedim a la zona de barbacoa equipada amb cuina, graella i zona de menjador amb sortida al jardí. La casa compta amb un dormitori doble amb un petit vestidor i bany privat, un altre dormitori doble i un bany amb sortida a un porxo del darrere amb sostre de marès i bigues vistes en color blanc on hi ha la zona d'hort i arbres fruiters.

La casa està molt ben conservada i totalment aïllada tant a l'interior com a l'exterior. Compte amb aire condicionat fred-calor per splits i tancament exterior d'alumini amb doble vidre.

A l'exterior, tenim una piscina envoltada d'una zona pavimentada, una zona de barbacoa exterior, un garatge per a dos cotxes, estables, galliner, traster/magatzem, hort i una extensa zona enjardinada amb 60 arbres fruiters. Un recés de pau per aïllar-se i viure amb molta tranquil·litat al camp de Menorca.

La finca compta amb llum elèctrica, fibra òptica, reg automàtic per degoteig i aigua de pou comunitari.

Sens dubte un habitatge ideal per viure tot l'any per la proximitat amb el nucli urbà de la ciutat o per passar temporades amb família i/o amics. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/men46086](https://lucasfox.cat/go/men46086)

Terrassa, Piscina, Garatge, Llum natural, Traster, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

595.000 € Masia - En venda - Reservado

## Masia en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **165m<sup>2</sup>** Plànol    **3.500m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya