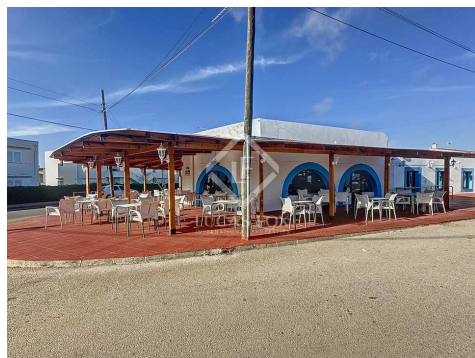


2.800.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 246m² de jardí en venda a Alaior, Menorca

Espanya » Menorca » Alaior » 07730

| | | | | |
|------------|-----------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 3 | 2 | 1.315m² | 245m² | 246m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Terrassa | Jardí |



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

2.800.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 246m² de jardí en venda a Alaior, Menorca

Espanya » Menorca » Alaior » 07730

| | | | | |
|------------|-----------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 3 | 2 | 1.315m² | 245m² | 246m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Terrassa | Jardí |

DESCRIPCIÓ

Conjunt de restaurant amb piscina i vila independent amb accés directe al restaurant en venda a Cala'n Porter, Alaior.

Lucas Fox presenta en venda un famós restaurant tradicional menorquí de cuina familiar situat a la urbanització de Cala'n Porter, al terme municipal d'Alaior.

Ens trobem amb un negoci actiu i que treballa tot l'any amb clients fixos durant l'hivern i turistes durant la temporada d'estiu. La gran atracció del restaurant a l'estiu és la gegantina piscina amb una terrassa enorme amb espais verds amb accés gratuït per a tots els clients. La zona de piscina disposa de barbacoa, carpes, gandules, futbolí, dutxes i vestuaris.

Des de la piscina, es pot accedir directament al restaurant que consta de tres amplis salons separats amb capacitat per a 110 comensals i dos banys. La barra del bar es troba al bell mig dels tres salons, perquè sigui de fàcil accés als cambrers i clients. L'interior és molt lluminós i gaudeix de bona ventilació, gràcies als grans finestrals amb forma d'arc que podem trobar al llarg de tota la façana. Com que un dels salons compta amb una gran xemeneia, a l'hivern és ideal per celebrar reunions familiars o tornejos de jocs de taula.

La cuina és àmplia i està perfectament equipada, amb cambra frigorífica i dos magatzems.

Disposa també d'una àmplia terrassa sostrada per tot el perímetre de la vorera, ideal per prendre alguna cosa durant l'estiu al sol on es poden ocupar fins a 97 seients per dinar i sopar. També es poden celebrar esdeveniments com casaments, aniversaris o concerts, ja que la música alta està permesa fins a les 12:00 de la nit, per la qual cosa també és una gran atracció per als turistes.

Des de la part del darrere del restaurant, podem accedir a la vila privada annexa amb jardí i garatge.



lucasfox.cat/go/men46151

Piscina, Llum natural, Zona chill-out,
Traster, Llar de foc, Exterior, Barbacoa

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

2.800.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 246m² de jardí en venda a Alaior, Menorca

Espanya » Menorca » Alaior » 07730

| | | | | |
|------------|-----------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 3 | 2 | 1.315m² | 245m² | 246m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Terrassa | Jardí |

L'habitatge dels anys 70 manté actualment el mateix estil d'època i recorda el disseny del mateix restaurant. Aquí ens trobem amb un petit porxo que dóna pas a un gran saló-menjador amb terrassa tancada i transformada en zona chill-out. És una estada molt agradable per la seva lluminositat i orientació a sud que li permet rebre llum durant tot el dia. Tornant al passadís podem veure la cuina totalment equipada i en bon estat, amb zona de safareig i accés al garatge. En aquesta planta també hi trobem els tres dormitoris dobles, un bany complet i un lavabo.

El jardí és espaiós i té possibilitat de cultivar l'hort per als clients del bar o per a ús propi.

Sens dubte una oportunitat d'inversió per establir-se a Menorca còmodament, en disposar d'habitatge contigu al negoci i zona d'oci. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

2.800.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 246m² de jardí en venda a Alaior, Menorca

Espanya » Menorca » Alaior » 07730

| | | | | |
|------------|-----------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 3 | 2 | 1.315m² | 245m² | 246m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Terrassa | Jardí |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya