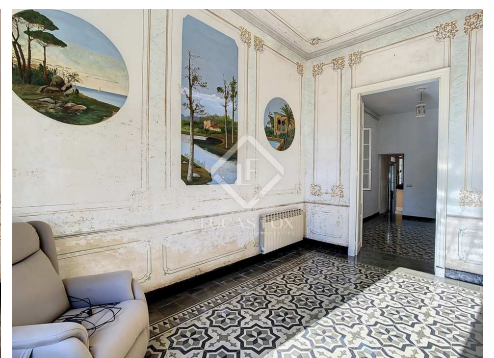
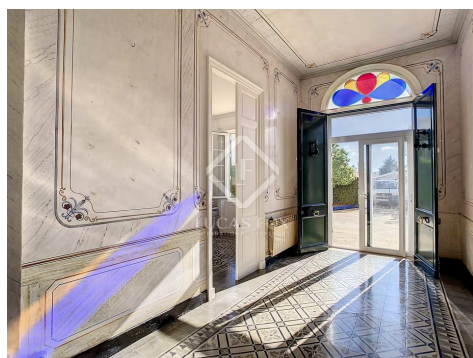


1.700.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Sant Lluís, Menorca

Espanya » Menorca » Sant Lluís » 07710

**5** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **409m<sup>2</sup>** Plànol    **1.659m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

**1.700.000 € Casa / Vil·la - En venda**

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Sant Lluís, Menorca

Espanya » Menorca » Sant Lluís » 07710

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>409m<sup>2</sup></b>	<b>1.659m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Excel·lent casa senyorial de 1907 amb mosaics antics, piscina i jardins romàntics amb privadesa en venda a Sant Lluís, Menorca

Lucas Fox presenta aquesta excel·lent casa d'estil senyorial de 409 m<sup>2</sup> construïts sobre una extensa parcel·la de 1.659 m<sup>2</sup>. Aquest habitatge es va construir el 1907, que combina l'estil senyorial amb les característiques distintives de les cases menorquines.

En travessar l'entrada, ens trobem amb una façana històrica imponent. A l'exterior, s'ofereixen jardins, amb exuberant vegetació, dos estanys serens i diversos racons amb molt d'encant.

L'habitatge es distribueix en dues plantes molt pràctiques. A la planta baixa hi trobem el dormitori principal amb bany privat que està connectat amb un estudi de vidre. A continuació, s'ofereix la cuina, amb la seva terrassa i zona de safareig. Trobem quatre estances més: un gran saló amb vitralls, una petita sala d'estar amb frescos a les parets, un despatx i un espai que connecta totes aquestes estances amb sostres alts.

A la primera planta tenim un dormitori addicional, un bany i un vestidor o espai d'emmagatzematge. A més, s'ofereix un gran saló que es podria redistribuir en dos dormitoris addicionals.

Aquest habitatge també compta amb una àmplia zona de piscina amb un caseta que inclou una cuina completa i un bany, perfecte per a trobades amb familiars i amics.

La casa s'ha conservat al llarg dels anys i s'han mantingut els elements arquitectònics autèntics, com ara les parets estucades, els preciosos terres hidràulics i els elements originals. Així mateix, inclou una sèrie d'extres, com ara el safareig, el garatge per a dos cotxes, la dutxa exterior i la calefacció per gasoil.

Sens dubte, un habitatge únic per viure tot l'any o passar temporades amb família i/o amics. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació sobre aquest espectacular habitatge a Menorca o per concertar una visita.

[lucasfox.cat/go/men46242](https://lucasfox.cat/go/men46242)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,  
Sostres alts, Llum natural, Exterior,  
Calefacció, Barbacoa

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

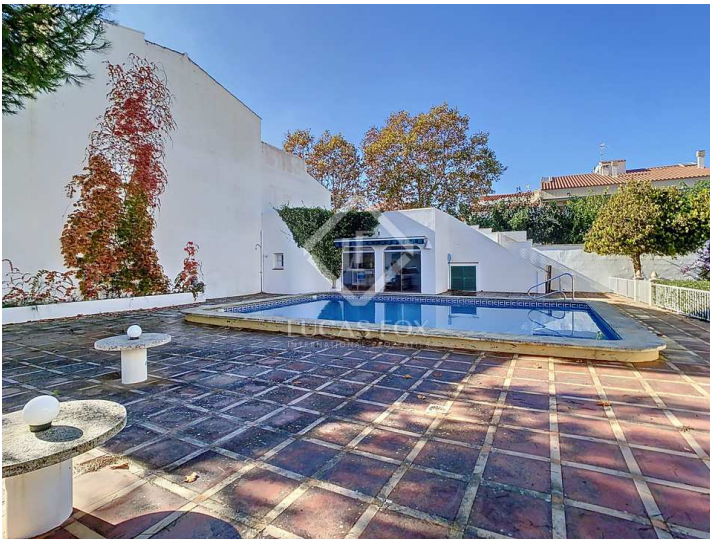
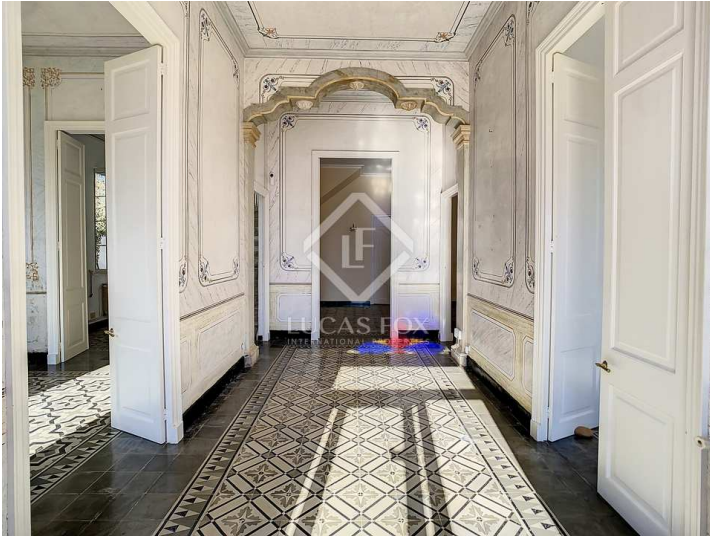
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.700.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Sant Lluís, Menorca

Espanya » Menorca » Sant Lluís » 07710

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>409m<sup>2</sup></b>	<b>1.659m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya