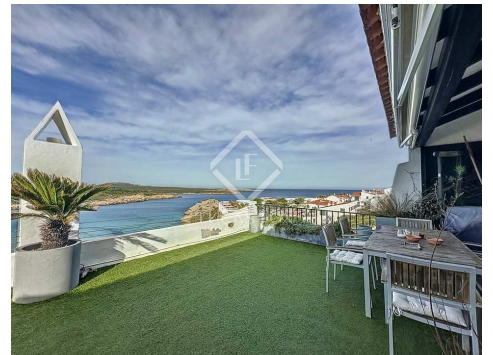


770.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> terrassa en venda a Mercadal

Espanya » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>125m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

770.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> terrassa en venda a Mercadal

Espanya » Menorca » Es Mercadal » 07740

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **125m<sup>2</sup>** Plànol      **50m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### Preciós àtic recent reformat amb molt de gust i terrassa a tres vents amb increïbles vistes a la cala de sorres blanques de l'Arenal Son Saura en venda a Es Mercadal

Lucas Fox presenta aquest inigualable àtic recent reformat de 135 m<sup>2</sup> construïts amb una terrassa de 50 m<sup>2</sup> orientada a tres vents i vistes increïbles a la propera platja de sorres blanques de l'Arenal de Son Saura, Toro, Torre de Fornells i Cavalleria, al terme municipal des Mercadal.

El complex es troba construït en un gran pendent i els apartaments són com esglaons construïts sobre la muntanya just a dalt de la cala. Per aquesta raó, l'àtic es troba molt per sobre de totes les construccions i ofereix unes vistes magnífiques i úniques a tota l'illa, alhora que compta amb total privadesa.

Tot just entrar, s'aprecien les magnífiques vistes des de l'interior, fins i tot sense sortir a la terrassa, gràcies als grans finestrals. Ens trobem just a l'entrada amb un distribuïdor que ens porta a dos dormitoris, un de doble i un altre individual que comparteixen un bany. Tot seguit, tenim un espai completament diàfan que acull l'ampli saló-menjador amb grans finestrals i una cuina americana amb una illa completament moblada i equipada amb electrodomèstics d'alta gamma. Des de tota l'estada podrem gaudir de les impressionants vistes al mar. En aquesta zona tenim un altre bany amb miralls que permeten veure les vistes també mentre ens rentem les mans. Seguidament trobem el dormitori principal amb bany privat i molta llum natural, decorada també amb molt de gust.

Cada espai està molt ben pensat i aprofitat tenint en compte que ens trobem amb dos apartaments units. La decoració és de darrera tendència amb mobles de gran qualitat. L'habitatge compta amb aire condicionat amb bombes calor a totes les dependències de la casa i amb un descalcificador.

El preu també inclou un traster i dues places d'aparcament exteriors. El complex té una zona enjardinada i una piscina comunitària molt ben cuidada.

Sense cap dubte un habitatge ideal per passar temporades amb família i/o amics. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per connectar una visita.



[lucasfox.cat/go/men46440](https://lucasfox.cat/go/men46440)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

770.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> terrassa en venda a Mercadal

Espanya » Menorca » Es Mercadal » 07740

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **125m<sup>2</sup>** Plànol      **50m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya