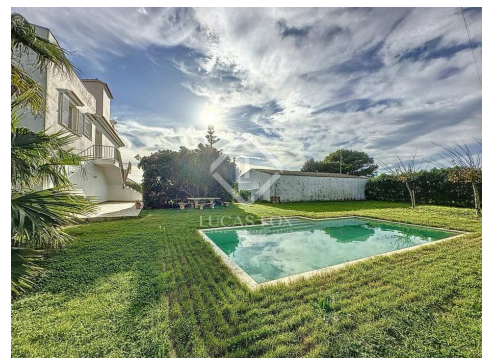


1.390.000 € Masia - En venda

## Masia de 3 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>613m<sup>2</sup></b>	<b>19.950m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.390.000 € Masia - En venda

## Masia de 3 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>613m<sup>2</sup></b>	<b>19.950m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Casa rural recent reformada amb molt d'estil en venda al bell mig d'un espai natural de 19.950 m<sup>2</sup> a tan sols 5 minuts de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta aquesta casa rural de 275 m<sup>2</sup> construïts recentment reformada, amb altres edificacions annexes de 338 m<sup>2</sup> amb permisos de reforma sobre una parcel·la de 19.950 m<sup>2</sup> en un entorn rural típic de l'illa de Menorca.

L'habitatge es divideix en tres plantes plates. A la planta baixa hi trobem una cotxera i un bany amb permisos de reforma ja concedits amb la possibilitat de crear diferents espais i nous dormitoris. Ja estan en funcionament les instal·lacions del bany, amb aigua i desguàs.

A la primera planta, ens trobem amb la part recent reformada dividida en dues zones. La zona d'estar composta per un enorme saló-menjador amb cuina americana totalment equipada i amb electrodomèstics d'alta gamma. Des d'aquí podem gaudir de meravelloses vistes al camp gràcies als grans finestrals que donen a la terrassa de 20 m<sup>2</sup> que envolta tota la façana sud, que per això rep sol directe durant tot el dia. Des del saló ia través d'una escala interior, accedim a la terrassa amb solàrium, des d'on podem gaudir d'increïbles vistes de 360 graus a tota l'illa.

A la zona de nit, tenim un dormitori doble amb bany privat i dos dormitoris dobles que comparteixen un bany. Cada estada està decorada amb mobles i acabats de darreres tendències.

A l'exterior, tenim un bonic jardí amb zones verdes de gespa i arbres fruiters, barbacoa, taula de pedra i piscina envoltada amb altes parets d'arbustos que donen privadesa. També tenim una zona d'aparcament exterior.

L'entorn rural està format per tres parcel·les rústiques que juntes sumen 19.950 m<sup>2</sup> de camp. Aquí ens trobem amb tres construccions legalitzades anteriors al 1950 que sumen un total de 338 m<sup>2</sup> amb permís de reforma ja concedit; òptim per a inversors.

Una finca ideal per viure-hi tot l'any o passar temporades amb família i/o amics. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/men46631](https://lucasfox.cat/go/men46631)

Terrassa, Piscina, Jardí, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A renovar

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.390.000 € Masia - En venda

## Masia de 3 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>613m<sup>2</sup></b>	<b>19.950m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya