

995.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a Maó

Espanya » Illes Balears » Menorca » Maó » 07701

4	3	231m²	40m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

995.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a Maó

Espanya » Illes Balears » Menorca » Maó » 07701

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **231m²** Plànol **40m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Casa reformada amb vistes al port de Maó en venda amb accés fàcil al centre històric i als embarcadors i amarratges a Maó.

Lucas Fox presenta aquesta casa de disseny modern de 230 m² sobre una parcel·la de 103 m² amb terrassa de 40 m² al port de Maó amb accés a l'embarcador i amarratges.

L'entrada és alçada del passeig marítim del port de Maó. L'escala de l'entrada ens dirigeix a la casa principal. Una altra porta en aquest passadís ens porta a un gran espai que pot servir com a local, oficina o taller a la planta baixa.

L'habitatge es distribueix en dues plantes. A la primera planta ens dóna la benvinguda un rebedor que dóna pas al saló-menjador amb vistes directes al port natural més gran del Mediterrani i a la cuina oberta, completament equipada, amb vistes al saló-menjador i molta llum natural a través dels grans finestrals. Des d'un distribuïdor obert tenim accés a un dormitori amb grans armari, llum natural i un bany complet.

A la segona planta trobem la zona de nit on tenim el dormitori principal amb un ampli espai d'armari i portes corredisses que s'obren a la gran terrassa d'aproximadament 40 m² amb vistes espectaculars al port de Maó. El bany complet d'aquesta planta es comparteix amb l'altre dormitori doble també amb amplis armari.

En una semiplanta, hi ha accés a una zona coberta, un pati darrere de la casa amb vistes a la muralla de la ciutat. Aquí hi trobem un safareig gran amb traster, una sala de calderes i un espai d'emmagatzematge de gasoil per a calefacció.

La casa compta amb acabats de qualitat després d'una renovació el 2008 amb detalls molt elegants i finestres amb doble vidre. Disposa a més de calefacció i splits de fred-calor a totes les dependències.

Tornant a l'entrada de la casa, trobem en aquesta planta baixa un despatx, una cuina, un dormitori, un bany i una zona de treball, com a taller, on actualment s'emmagatzemen moltes eines i es pot veure com es podria fer servir l'espai amb la seva entrada independent des del carrer a través d'una porta de vidre.



lucasfox.cat/go/men46771

Vistes al mar, Terrassa, Terres de marbre, Llum natural, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Safareig, Renovat, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

995.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a Maó

Espanya » Illes Balears » Menorca » Maó » 07701

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **231m²** Plànol **40m²** Terrassa

Un habitatge únic, elegant, amb detalls especials per viure tot l'any o passar temporades amb família i/o amics. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya