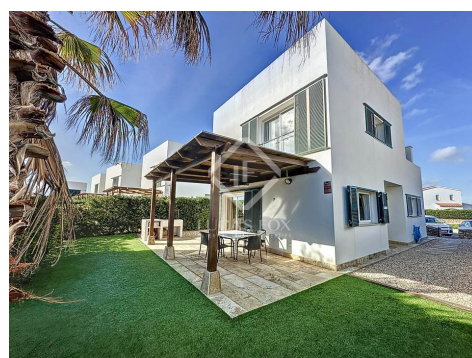
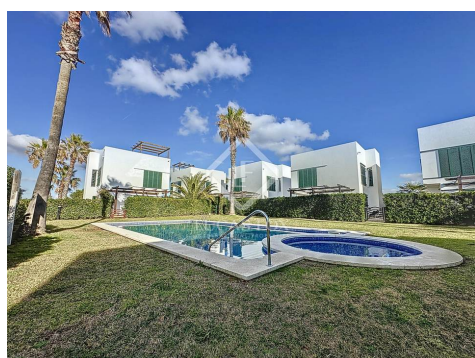
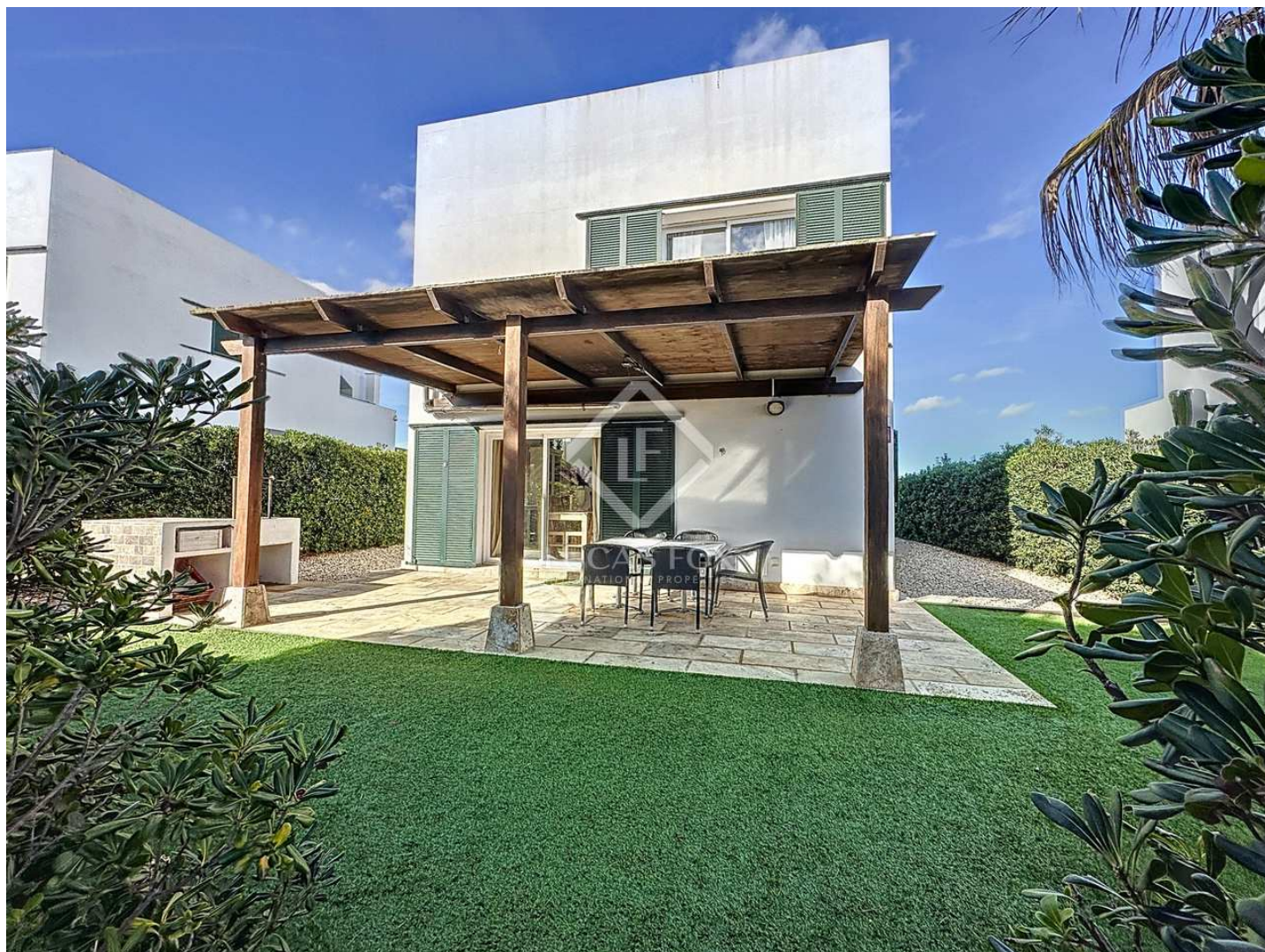


530.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 73m² terrassa en venda a Mercadal, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	2	134m²	400m²	73m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

530.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 73m² terrassa en venda a Mercadal, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	2	134m²	400m²	73m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Vila privada de 2 plantes amb jardí, barbacoa i solàrium amb vistes al mar en venda a Punta Grossa, a pocs minuts a peu de la preciosa platja d'Arenal d'en Castell, Es Mercadal.

Lucas Fox presenta aquesta preciosa vila de 134 m² en dues plantes amb jardí privatiu de 400m² i solàrium amb vistes de 360 °, ubicada a la urbanització de Punta Grossa a escassos minuts caminant de la preciosa platja d'Arenal d'en Castell. L'habitatge té l'avantatge d'estar força apartat del conjunt de viles del complex, per la qual cosa és de les més tranquil·les.

Només entrar a la finca, es percep la cura amb què s'acaba de reformar el jardí. El terra està fet de pedretes blanques amb un caminet de marbre de Barcelona i gespa artificial de les qualitats més altes.

El porxo està orientat a sud, per això rep llum directa del sol durant tot el dia i sobretot està protegit del vent de nord, la famosa Tramuntana. En aquesta part exterior de la casa, es pot fer vida durant tot l'any: es poden celebrar àpats, barbacoes o simplement gaudir d'una lectura tranquil·la a la llum del sol. Tot just hi ha veïns que passen per davant de l'habitatge.

En travessar el porxo, accedim a l'interior, al saló-menjador, amb un espai molt ampli amb zona per menjar. És molt lluminós, gràcies també a l'orientació sud i als grans finestrals que donen directament a l'exterior. A la planta baixa trobem el primer dormitori doble amb bany privat i una cuina d'alta qualitat totalment equipada.

Si pugem a la primera planta per les escales de marbre, veiem unes grans finestres corredisses que donen sortida a la terrassa orientada a nord. També ens trobem amb tres dormitoris més: un doble amb àmplies finestres amb vistes; un individual amb llitera i àmplies finestres amb vistes; i un tercer dormitori individual amb finestra orientada al nord amb vista a la terrassa exterior. Aquests dormitoris comparteixen un ampli bany de qualitats òptimes amb banyera.

Si passem a l'exterior per la terrassa, unes escales blanques ens condueixen al solàrium que té la mateixa amplitud de les plantes inferiors i unes vistes impressionants. A la llunyania podem veure el far de Favàrux, el mar i les platges properes. El terrat amb aïllament tèrmic està acabat de pintar.



lucasfox.cat/go/men47238

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Exterior, Calefacció, Barbacoa, Balcó

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

530.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 73m² terrassa en venda a Mercadal, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	2	134m²	400m²	73m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

La casa compta amb instal·lació d'aire condicionat (splits no inclosos) i una estufa de pèl·lets.

A pocs metres de la propietat ens trobem amb la piscina comunitària i zones verdes molt cuidades amb meravellosa palmeres.

És una vila de somni per viure-hi tot l'any o passar temporades amb família i/o amics. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

530.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 73m² terrassa en venda a Mercadal, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	2	134m²	400m²	73m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya