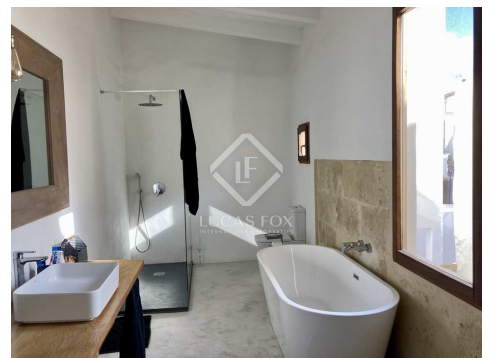


1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07702

**5** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **315m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

**1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda****Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Maó, Menorca**

Espanya » Menorca » Maó » 07702

**5** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **315m<sup>2</sup>** Plànol**DESCRIPCIÓ****Casa senyorial amb molt d'encant en venda al cor del nucli històric de Maó, Menorca**

Lucas Fox presenta aquesta casa senyorial de l'any 1950 amb una superfície total de 315 m<sup>2</sup> construïts al centre de Maó. La casa es va reformar el 2018 i 2023 amb molt de gust i estil.

L'habitatge es distribueix en tres plantes i una planta semisoterrani de 80 m<sup>2</sup>. L'entrada ens dóna la benvinguda amb un ampli rebedor, que ens condueix al primer dormitori amb molta llum natural i accés ocult a la planta semisoterrani. Des del rebedor, arribem al saló-menjador amb accés al pati i a la cuina de grans dimensions totalment equipada. El saló compta amb una xemeneia per escalfar l'espai, però també amb un ventilador al sostre que ajuda a refrescar l'ambient a l'estiu.

Al rebedor tenim un lavabo i una escala que ens condueix a la primera planta on hi trobem un espaiós dormitori amb grans finestres i xemeneia de llenya tipus salamandra, molt funcional per a tota la casa. Actualment funciona com a estudi/oficina. Tot seguit tenim el dormitori principal amb un impressionant bany privat i finestres que proporcionen molta llum natural. En aquesta planta també tenim un bany complet amb possibilitat d'integrar en un dels dormitoris, ja que té dues portes. Els dos dormitoris tenen aire condicionat fred/calor.

A la segona planta tenim un gran dormitori doble amb sostre de bigues vistes, ventilador i preinstal·lació per fer un bany. I finalment, hi ha un dormitori amb accés a terrassa i vistes a la ciutat.

La casa compta amb acabats de qualitat, fusteria amb doble vidre i aire condicionat amb bomba fred/calor.

Degut a l'especial ubicació i a la bonica porta d'entrada, decorada amb bon gust i renovada recentment, és un habitatge únic per viure tot l'any o passar temporades amb família i/o amics. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.

[lucasfox.cat/go/men47262](https://lucasfox.cat/go/men47262)

Terrassa, Terres de marbre, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Renovat, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07702

**5** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **315m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya