

850.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Es Castell, Menorca

Espanya » Menorca » Es Castell » 07720

|            |                 |                         |                           |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>   | <b>3</b>        | <b>376m<sup>2</sup></b> | <b>1.179m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

**850.000 € Casa / Vil·la - En venda****Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Es Castell, Menorca**

Espanya » Menorca » Es Castell » 07720

|            |                 |                         |                           |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>   | <b>3</b>        | <b>376m<sup>2</sup></b> | <b>1.179m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    |

**DESCRIPCIÓ****Vila de 4 dormitoris amb piscina, jardí i garatge en venda a Es Castell, Menorca.**

Lucas Fox presenta aquesta vila de 376 m<sup>2</sup> sobre una parcel·la de 1179 m<sup>2</sup> en una urbanització molt tranquil·la entre Maó i Es Castell.

L'habitatge es distribueix en dues plantes. A la planta baixa, l'ampli rebedor d'entrada de la casa principal ens condueix a dos salons. Un, un gran saló-menjador, té accés a una de les terrasses al costat de la piscina. Des de l'altre saló/biblioteca, tenim accés a un passadís llarg que ens condueix a tres grans dormitoris grans amb armaris encastats i dos banys complets. Des del saló/biblioteca, tenim accés a la cuina i un dormitori individual amb accés a la terrassa de la piscina. L'àmplia cuina amb safareig i gran rebost està renovat i dóna accés al pati exterior i al jardí, on hi ha una bonica terrassa privada amb una cuina externa amb barbacoa.

A través d'una escala exterior al jardí, arribem a la primera planta amb accés independent. Es tracta d'un apartament amb una bonica terrassa privada al terrat amb subministrament d'aigua i excel·lents vistes al voltant de tota la casa. L'apartament d'uns 80 m<sup>2</sup> té un saló gran i un bany complet.

Al garatge amb entrada privada, hi trobem espai per a uns quatre cotxes i espai d'emmagatzematge.

Tots els racons d'aquesta casa estan ben aprofitats i s'ha creat molt espai d'emmagatzematge amb armaris encastats.

A l'exterior trobem una gran piscina, un impressionant jardí amb molta privadesa ple d'arbres fruiters i diverses terrasses.

A causa de l'especial ubicació, compta amb molta tranquil·litat i, alhora, amb totes les comoditats a prop.

Un habitatge únic i elegant per viure-hi tot l'any o passar temporades amb família i/o amics. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.

[lucasfox.cat/go/men47715](https://lucasfox.cat/go/men47715)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Terres de marbre, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Safareig, S'accepten mascotes, Plafons solars, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic,

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

850.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Es Castell, Menorca

Espanya » Menorca » Es Castell » 07720

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **376m<sup>2</sup>** Plànol      **1.179m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya